



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 4. december 2019
J. nr. 2019-5460

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Til udvalgets orientering fremsender jeg hermed Københavns Kommunes vurdering af udgifter ved indførelse af "tag-over-hovedet-garanti" i Københavns Kommune.

Vurderingen er udarbejdet som følge af Transport- og Boligministeriets anmodning i forbindelse med besvarelsen af Heidi Banks (V) spørgsmål nr. 83 (TRU alm. del) (2019-2020) vedrørende udgifter ved indførelse af en "tag-over-hovedet-garanti" i Københavns Kommune.

I notatet oplyser Københavns Kommune, at de forventer, at kommunens udgifter til projektet vil være begrænsede. Københavns Kommune henviser i den forbindelse til Aarhus Kommunes erfaringer fra et lignende projekt, uden at anføre nærmere, om, og i givet fald hvordan, Københavns Kommunes model vil adskille sig fra den model, som Aarhus Kommune har anvendt i flere år.

Derfor kan Transport- og Boligministeriet ikke på det foreliggende grundlag forholde sig til spørgsmålet om de lovgivningsmæssige rammer, herunder om den påtænkte model vil kunne rummes inden for den gældende lovgivning, herunder reglerne om kommunalfuldmagt. Det bemærkes i den forbindelse, at flere universitetsbyer i Danmark har en boliggaranti for nye studerende.

Ministeriet skal i øvrigt bemærke, at det falder uden for almenboliglovens formål at regulere kommunernes tilskud til dækning af underskud, som eventuelt kan opstå i forbindelse med udlejning af ikke-almene boliger (beboelsesvogne).

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek