



NOTAT

Dato d. 1. december 2019
J. nr. [j.nr.]

Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2019

I henhold til almenboligloven § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 årige, der er uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2019 er der 40 udsatte boligområder, mod 43 på sidste års liste. Der er 2 nye områder på listen og 5 områder, som udgår i 2019 i forhold til 2018.

De fem boligområder udgår af listen over udsatte boligerområder, da flere er kommet i arbejde, indkomsten er steget og kriminaliteten er faldet.

Listen over udsatte boligområder erstatter den tidligere infrastruktureliste.

Områderne fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2019 i forhold til 2018.



Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger der indgår i boligområderne på listen over udsatte boligområder.

Side 2/6

Tabel 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2019

Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb.marked	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
		(1.000 +)	> 40 pct.	≥ 2,03 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2019	2017-18	2017-18	1. jan 2019	År 2018
Lundtoftegade	København	1.532	32,8	3,05	60,4	55,0
Aldersrogade	København	2.193	33,3	1,65	64,4	52,8
Mjølnerparken	København	1.659	38,0	2,02	75,2	49,6
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	6.626	25,7	2,04	75,4	52,8
Bispeparken	København	1.558	30,9	3,13	60,4	56,2
Hørgården	København	1.583	32,4	2,32	61,8	57,9
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	2.181	27,0	1,88	83,0	52,5
Gadehavegård	Høje-Taastrup	2.189	36,2	2,07	71,8	55,2
Nøjsomhed/Sydvej	Helsingør	1.084	41,1	2,27	72,7	51,7
Karlemoseparken	ny Køge	1.452	38,3	2,09	64,1	64,2
Agervang	Holbæk	1.414	41,7	1,38	67,4	61,7
Ringparken, Slagelse	Slagelse	2.008	41,2	2,07	70,2	57,7
Motalavej	Slagelse	1.674	38,6	2,20	72,1	60,1
Lindholm	Guldborgsund	1.527	48,7	1,22	64,6	55,6
Højstrupvej-kvarteret	Odense	1.522	40,7	2,12	52,0	63,6
Solbakken mv	Odense	1.331	41,5	2,55	62,4	56,0
Korslækkeparken Øst	Odense	2.066	45,2	1,63	65,4	61,5
Kertemindevej-kvarteret	Odense	1.385	50,2	1,08	61,2	63,5
Vollsmose	Odense	7.767	49,5	2,70	77,2	53,3
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.422	50,5	1,88	68,9	58,6
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.327	44,7	1,81	75,6	60,9
Præstebakken/Syrenparken	ny Esbjerg	1.535	41,0	1,50	70,4	57,6
Stengårdsvej	Esbjerg	1.342	43,6	2,69	84,1	55,9
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.403	45,1	2,01	63,4	63,0
Korskærparken	Fredericia	1.962	40,1	1,85	68,8	63,2
Sønderbro	Horsens	1.337	43,0	1,12	69,5	61,3
Sundparken	Horsens	1.588	47,8	1,21	78,4	54,7
Munkebo	Kolding	1.465	40,5	1,59	72,2	65,5
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.324	39,8	2,35	72,7	59,4
Finlandsparken	Vejle	1.586	41,1	1,03	77,2	62,7
Glarbjergvej-området	Randers	1.505	45,5	1,56	64,2	60,1
Gammel Jennumparken	Randers	1.363	49,7	1,69	67,5	58,6
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg	1.876	41,4	1,82	67,4	61,3
Bispehaven	Aarhus	2.237	43,9	1,96	71,9	56,8
Skovgårdsparken	Aarhus	1.476	39,6	2,14	65,6	59,9
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	5.191	49,3	2,96	82,0	53,9
Havrevej	Thisted	1.201	40,6	1,70	71,0	62,9
Ellekonebakken	Viborg	1.053	52,1	1,79	67,9	56,8
Houlkærsvænget	Viborg	1.063	45,1	1,29	63,1	60,9
Løvvangen	Aalborg	1.843	41,3	1,64	63,3	67,1



Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.
 Anm.: Afrunding har ikke betydning for, om et boligområde opfylder kriteriet for andel dømte og værdierne er derfor vist med det antal decimaler, der er nødvendige for at se, om et område lever op til kriteriet. Der er i december 2019, brugt en anden beregningsmetode for opgørelsen af beboersammensætningen i de 15 hårde ghettoområder. Ghattokriterierne for de 15 hårde ghettoområder er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). Den nye beregningsmetode har kun marginal betydning i 2019, men vil få stor betydning i takt med, at udviklingsplanerne for de hårde ghettoområder implementeres.

Side 3/6

Tabel 2. Områder udgået af listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2019

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	Dømte ≥ 2,03 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2019	2017-18	2017-18	1. jan 2019	År 2018
Gadelandet/Husumgård	København	1.031	28,9	1,70	70,1	56,0
Charlotteager	Høje-Taastrup	1.778	33,3	1,93	70,0	57,5
Rønnebærparken/Æblehaven	Roskilde	1.475	39,4	1,55	61,0	64,3
Holtbjerg	Herning	1.753	39,8	1,52	68,0	62,3
Trekanten	Holstebro	3.081	38,2	1,16	62,8	61,6

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2019

Side 4/6

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Lundtoftegade	Boligselskabet AKB, København	1048-9, Lundtoftegade
København	Aldersrogade	Boligforeningen VIBO	106, Vognvænget
København	Aldersrogade	Bo-Vita	248-0 Sigynsgade/Rovsingsgade/Vermundsgade
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	270-0 Mjølnerparken
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3026 Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3028 Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3029 Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3030 Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3040 Utterslevhuse
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3038 TingbjergHjemmet
København	Bispeparken	fsb	Bispeparken (1-22)
København	Hørgården	Boligforeningen 3B	6071 Hørgården 1
København	Hørgården	Boligforeningen 3B	6072 Hørgården 2
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Høje-Taastrup	Gadehavegård	Danske Funktionærers Boligselskab	9343, Gadehavegård
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	114, Sydvej
Køge	Karlemoseparken	Boligselskabet Sjælland	21, Karlemoseparken
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	26
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	32
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo	0925 Vendsysselvej/Aage Sørensensgade/Kringelborg/Fromsgade
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	001, Højstruplækken
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	002, Uffesvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	006, Vermundsvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	007, Højstruphøve
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Fyns Almennyttige Boligselskab	51 Højstrupparken
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Odense Boligselskab	3, Skjoldsparken
Odense	Solbakken mv	CIVICA	304, Påskelækken
Odense	Solbakken mv	CIVICA	311, Solbakken
Odense	Solbakken mv	Fyns Almennyttige Boligselskab	61 Riisingsparken
Odense	Solbakken mv	Odense Boligselskab	2, Smedelækken



Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	34 Korslækkeparken F
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	35 Korslækkeparken E
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	37 Korslækkeparken G
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	40 Korslækkeparken K
Odense	Kertemindevej kvarteret	CIVICA	015, Hybenhaven
Odense	Kertemindevej kvarteret	CIVICA	322, Slåenhaven
Odense	Kertemindevej kvarteret	Fyns Almennyttige Boligselskab	17 Tjørnehaven
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	6, Tindhøjen
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet/Cederkrattet/Daddelkrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	214, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	307, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	405, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	boli.nu	10, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	boli.nu	11, Stendalparken
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	01 Sønderport
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	14 Axelborg
Horsens	Sønderbro	Andelsboligforeningen Odinsgaard	Afd.01 Sønderbrogade, Absalonsgade, Spedalsø Torv, Ægirsgade, Mimergade
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0 Munkebo
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Vejle	Finlandsparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	29, Finlandsparken
Randers	Glarbjergvej-området	A/B Gudenå	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1



Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	Arbejdernes Byggeförening	16
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	AAB Silkeborg	18, Resedavej
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Skovgårdsparken	Brabrand Boligforening	3, Skovgårdsparken
Aarhus	Skovgårdsparken	Arbejdernes Andels Boligforening	24 Skovgårdsparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	4, Gl. Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	6, Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	7, Refsvej
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	8, Havrevej
Thisted	Havrevej	Lejerbo, Thisted	122-0
Viborg	Ellekonebakken	Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg	08, Ellekonebakken
Viborg	Houkærvenget	Boligselskabet Viborg	12, Houkærvenget
Aalborg	Løvvangen	Sundby-Hvorup Boligselskab	12, Løvvangen