



NOTAT

Dato d. 1. december 2019
J. nr. [j.nr.]

Liste over ghettoområder pr. 1. december 2019

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over ghettoområder.

Ved et ghettoområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2019 er der 28 boligområder, mod 29 på sidste års liste. Der er 2 nye områder på listen og 3 områder, som forlader listen.

Faldet i antallet af områder på listen skyldes forskellige forhold.

Gadelandet/Husumgård udgår pga. stigende indkomst i området ift. den gennemsnitlige indkomst i regionen. Charlotteager udgår pga. færre dømte og Ellekonebakken udgår af ghettolisten pga. faldende andel ikke vestlige indvandrere og efterkommere.

Områderne på den nye liste er vist i tabel 1 nedenfor. Tabellen viser kriterieværdierne for de enkelte områder, samt hvilke områder der er nye på listen i forhold til den foregående liste.



Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2019 i forhold til 2018.

Side 2/4

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på ghettolisten består af.

Tabel 1. Liste over ghettoområder pr. 1. december 2019

Område	Kommune	Beboere	Udenfor	E & I	Dømte	Kun	Gns.
		(1.000 +)	arb.marked	Ikke vestlig	≥ 2,03	grundskole	indkomst
		1. jan 2019	> 40 pct.	> 50 pct.	pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2019	2017-18	1. jan 2019	2017-18	1. jan 2019	År 2018
Lundtoftegade	København	1.532	32,8	55,4	3,05	60,4	55,0
Aldersrogade	København	2.193	33,3	70,9	1,65	64,4	52,8
Mjølnerparken	København	1.659	38,0	80,5	2,02	75,2	49,6
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	6.626	25,7	73,0	2,04	75,4	52,8
Bispeparken	København	1.558	30,9	57,9	3,13	60,4	56,2
Hørgården	København	1.583	32,4	52,1	2,32	61,8	57,9
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	2.181	27,0	65,1	1,88	83,0	52,5
Gadehavegård	Høje-Taastrup	2.189	36,2	56,4	2,07	71,8	55,2
Nøjsomhed/Sydvej	Helsingør	1.084	41,1	54,6	2,27	72,7	51,7
Karlemoseparken	ny Køge	1.452	38,3	51,0	2,09	64,1	64,2
Agervang	Holbæk	1.414	41,7	56,2	1,38	67,4	61,7
Ringparken, Slagelse	Slagelse	2.008	41,2	57,0	2,07	70,2	57,7
Motalavej	Slagelse	1.674	38,6	51,7	2,20	72,1	60,1
Lindholm	Guldborgsund	1.527	48,7	51,6	1,22	64,6	55,6
Solbakken mv	Odense	1.331	41,5	53,0	2,55	62,4	56,0
Korsløkkeparken Øst	Odense	2.066	45,2	62,1	1,63	65,4	61,5
Vollsmose	Odense	7.767	49,5	76,6	2,70	77,2	53,3
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.327	44,7	67,0	1,81	75,6	60,9
Stengårdsvej	Esbjerg	1.342	43,6	79,0	2,69	84,1	55,9
Korskærparken	ny Fredericia	1.962	40,1	50,1	1,85	68,8	63,2
Sundparken	Horsens	1.588	47,8	69,1	1,21	78,4	54,7
Munkebo	Kolding	1.465	40,5	61,7	1,59	72,2	65,5
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.324	39,8	65,9	2,35	72,7	59,4
Finlandsparken	Vejle	1.586	41,1	74,0	1,03	77,2	62,7
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg	1.876	41,4	52,1	1,82	67,4	61,3
Bispehaven	Aarhus	2.237	43,9	67,5	1,96	71,9	56,8
Skovgårdsparken	Aarhus	1.476	39,6	70,5	2,14	65,6	59,9
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	5.191	49,3	80,8	2,96	82,0	53,9

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Afrunding har ikke betydning for, om et boligområde opfylder kriteriet for andel dømte og værdierne er derfor vist med det antal decimaler, der er nødvendige for at se, om et område lever op til kriteriet. Der er i december 2019, brugt en anden beregningsmetode for opgørelsen af beboersammensætningen i de 15 hårde ghettoområder. Ghattokriterierne for de 15 hårde ghettoområder er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). Den nye beregningsmetode har kun marginal betydning i 2019, men vil få stor betydning i takt med, at udviklingsplanerne for de hårde ghettoområder implementeres.



Tabel 2. Områder udgået af ghettolisten pr. 1. december 2019

Side 3/4

Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb.marked	E & I	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
		(1.000 +)	> 40 pct.	Ikke vestlig > 50 pct.	≥ 2,03 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2019	2017-18	1. jan 2019	2017-18	1. jan 2019	År 2018
Gadelandet/Husumgård	København	1.031	28,9	66,8	1,70	70,1	56,0
Charlotteager	Høje- Taastrup	1.778	33,3	54,9	1,93	70,0	57,5
Ellekonebakken	Viborg	1.053	52,1	48,7	1,79	67,9	56,8

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på ghettolisten pr. 1. december 2019

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Lundtoftegade	Boligselskabet AKB, København	1048-9, Lundtoftegade
København	Aldersrogade	Boligforeningen VIBO	106, Vognavnget
København	Aldersrogade	Bo-Vita	248-0 Sigynsgade/Rovsingsgade/Vermundsgade
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	270-0 Mjølnerparken
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3026 Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3028 Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3029 Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3030 Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3040 Utterslevhuse
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3038 Tingbjerghjemmet
København	Bispeparken	fsb	Bispeparken (1-22)
København	Hørgården	Boligforeningen 3B	6071 Hørgården 1
København	Hørgården	Boligforeningen 3B	6072 Hørgården 2
Høje- Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Høje- Taastrup	Gadehavegård	Danske Funktionærers Boligselskab	9343, Gadehavegård
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	114, Sydvej
Køge	Karlemoseparken	Boligselskabet Sjælland	21, Karlemoseparken
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	26
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	32
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservedvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej



Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo	0925 Vendsysselvej/Aage Sørensensgade/Kringelborg/Fromsgade
Odense	Solbakken mv	CIVICA	304, Påskeløkken
Odense	Solbakken mv	CIVICA	311, Solbakken
Odense	Solbakken mv	Fyns Almennyttige Boligselskab	61 Riisingsparken
Odense	Solbakken mv	Odense Boligselskab	2, Smedeløkken
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	34 Korslækkeparken F
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	35 Korslækkeparken E
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	37 Korslækkeparken G
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns Almennyttige Boligselskab	40 Korslækkeparken K
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	214, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	307, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	405, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	boli.nu	10, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	boli.nu	11, Stendalparken
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0 Munkebo
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Vejle	Finlandsparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	29, Finlandsparken
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	Arbejdernes Byggeförening	16
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	AAB Silkeborg	18, Resedavej
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Skovgårdsparken	Brabrand Boligforening	3, Skovgårdsparken
Aarhus	Skovgårdsparken	Arbejdernes Andels Boligforening	24 Skovgårdsparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj