

Boligministeren

Ændring af byggeloven (Bemyndigelse til fastsættelse af regler om ladestandere samt bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer) (Okt I)

Lovforslaget har til formål at implementere en revision af bygningsdirektivet i dansk lovgivning om, at der i visse større bygningstyper skal etableres ladestandere og/eller forberedelse for ladestandere til elbiler. Endvidere skal der indføres krav om et minimum af ladestandere til elbiler i eksisterende erhvervsbygninger med mindst 20 parkeringspladser. Der indføres endvidere bemyndigelse i byggeloven til, at boligministeren kan fastsætte nærmere regler om ladestandere til elbiler i bebyggelse samt regler om bygningsautomatik.

Ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilsagn til nybyggeri opført i samarbejde med privat part) (Okt I)

Med lovforslaget ændres reglerne om finansiering af nybyggeri med henblik på at give almene boligorganisationer m.v. mulighed for under visse betingelser at erhverve et alment boligbyggeri, der opføres af en privat grundejer i overensstemmelse med erhververens behov (nøglefærdigt byggeri).

Lovforslaget er en genfremsættelse af L 214 (folketingsåret 2018-19), som bortfaldt i forlængelse af udskrivelsen af valg til Folketinget den 7. maj 2019.

Lov om ejerlejligheder (Dec I)

Hovedformålet med lovforslaget er at foretage en modernisering af hele ejerlejlighedsloven, så reglerne bliver lettere at forstå og giver et bedre grundlag for at håndtere de problemstillinger, der opleves i praksis blandt ejerne af ejerlejligheder og ejerforeningerne i 2019. Herudover foretages enkelte ændringer af lovens opdelingsforbud.

Ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Anmeldelsesordning for boliger, der lejes ud og ophævelse af aftalt grøn byfornyelse) (Dec II)

Lovforslaget har til formål at give kommunen mulighed for at indføre krav om, at udlejere af ejendomme, der er opført for mere end 40 år siden, og som ikke har været udlejet i ét år, skal anmelde udlejningen til kommunen, før lejeren kan flytte ind. Forslaget vil give kommunen systematisk viden om udlejning af ældre boliger med henblik på at modvirke udlejning af boliger, som ikke er egnet til beboelse. Derudover vil der blive foretaget mindre tilpasninger af loven, herunder ophævelse af byfornyelseslovens kapitel 6 a om aftalt grøn byfornyelse, idet ordningen ikke anvendes. Lovforslaget udmønter aftalen om modvirkning af udlejning af ubeboelige boliger mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti fra december 2018.

Lov om leje af private boliger (Feb II)

Lovforslaget har til formål at gøre lejelovgivningen mere tidssvarende og overskuelig samt fjerne overflødige bestemmelser og bestemmelser, der ikke direkte vedrører forholdet mellem udlejeren og lejereren. Lovforslaget er en udmøntning af aftalen om sammenskrivning af lejeloven og boligreguleringsloven mellem den daværende regering (Socialdemokratiet og Radikale Venstre), Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten fra juni 2014.

Lov om regulering af boligforholdene m.v. (Feb II)

Lovforslaget har til formål at samle de bestemmelser i lejelovgivningen, som ikke direkte angår forholdet imellem udlejeren og lejereren, i boligreguleringsloven. Herudover fjernes overflødige bestemmelser i loven. Lovforslaget er en udmøntning af aftalen om sammenskrivning af lejeloven og boligreguleringsloven mellem den daværende regering (Socialdemokratiet og Radikale Venstre), Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten fra juni 2014.

Ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Husleje fastsættelse ved gennemgribende forbedringer) (Feb II)

Lovforslaget har til formål at sikre lejerne en rimelig husleje ved gennemgribende moderniseringer samtidig med, at det økonomiske incitament for udlejere til at lave moderniseringer af ældre boligbyggeri opretholdes. Lovforslagets nærmere udformning vil blive fastsat på baggrund af anbefalinger fra en ekspertgruppe vedrørende boligreguleringslovens § 5, stk. 2, som afslutter sit arbejde i efteråret 2019.