



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 30. september 2020  
J. nr. 2020-5315

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

**Vedrørende udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Landsbyggefondens rammer 2021-26, sammenlægning af boliger, grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger m.v.)**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har tidligere sendt udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Landsbyggefondens rammer i 2021-26, forlængelse af differentieret grundkapital, sammenlægning af boliger m.v.) i høring med høringsfrist den 18. august 2020.

I boligaftalen af 19. maj 2020 har parterne aftalt at forlænge den kommunale grundkapital ved etablering af almene boliger på det nuværende niveau frem til 2026.

Der er ikke i boligaftalen taget direkte stilling til spørgsmålet om, hvorvidt forlængelsen også skal gælde for friplejeboligleverandørens kapitalindskud, som siden friplejeboliglovens vedtagelse har fulgt den kommunale grundkapital. Aftalepartierne har efterfølgende besluttet, at udkast til lovforslag vedrørende boligaftalen ændres med henblik på at indsætte et forslag om en ændring af § 12, stk. 1, 2. pkt., i lov om friplejeboliger, således at anskaffelsessummen for tilsagn til friplejeboliger givet i perioden til og med den 31. december 2026 finansieres med et kapitalindskud af friplejeboligleverandøren svarende til den kommunale grundkapital, der er aftalt i boligaftalen.

På den baggrund har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen udarbejdet vedlagte udkast til ændring af det oprindelige udkast. Udkastet har været i supplerende høring fra den 11. september 2020 til den 18. september 2020.

Regeringen forventer at fremsætte lovforslaget i indeværende folketingsår i åbningsugen.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek