

Indland

Martin Bahn

I Kalundborg fordobler et alment boligselskab regeringens CO2-gevinst – for en tiendedel af pengene





📷 Ida Guldbæk Arentsen

🕒 3. september 2020

💬 Kommentarer (3)

Det lød som et markant klimatiltag, da regeringen før sommeren besluttede at bruge 30 milliarder fra Landsbyggefonden til at lave energirenoveringer af den almene boligsektor. Der gik dog ikke længe, før kritikere påpegede, at CO2-effekten fra den milliardstore investering var noget mager.

Ifølge regeringens skøn vil renoveringerne kun give en CO2-reduktion på 50.000 ton årligt, hvilket svarer til omtrent 0,1 procent af Danmarks klimabelastning.

»Det giver ikke meget mening at sige, at det er et grønt tiltag,« sagde cheføkonom og vicedirektør i tænketanken Kraka, Jens Hauch, til [Altinget.dk](https://www.altinget.dk/energi/artikel/eksperter-regeringen-oversaelger-klimaeffekt-af-boligudspil-for-milliarder). <<https://www.altinget.dk/energi/artikel/eksperter-regeringen-oversaelger-klimaeffekt-af-boligudspil-for-milliarder>>

Men nu kommer der hjælp andre steder fra. Pensions-selskabet PKA's grønne energifond, SustainSolutions, og Danmarks Grønne Investeringsfond er gået sammen for at finansiere energirenoveringer i den almene boligforening FOB Kalundborg, hvor fondene høster samme mængde CO2-reduktioner – blot for en tiendedel af det beløb, som regeringen via Landsbyggefonden skyder i projektet.

FOB Kalundborg har af Landsbyggefonden fået knap 300 millioner ud af de i alt 30 milliarder kroner til at renovere 400 almennyttige boliger. Den indsats giver ifølge SustainSolutions isoleret set en CO2-besparelse på knap 300 ton CO2 om året. PKA og Danmarks Grønne Investeringsfond støtter så yderligere indsatsen med investeringer for 26 millioner kroner. Men ved at udnytte pengene bedre er de i stand til at fordoble antallet af CO2-reduktioner, så den samlede besparelse for FOB Kalundborg i stedet bliver cirka 600 ton CO2 årligt.

Det lyder næsten for godt til at være sandt. Forklaringen er imidlertid, at Landsbyggefondens mandat lægger begrænsninger på, hvilke typer af renovering fonden kan finansiere. Eksempelvis kan Landsbyggefonden ikke finansiere installering af solceller på facader og tage, ekstra energivenlige vinduer samt udstyr til intelligent styring af vand- og varmesystemer. Det forklarer Peter Birch Sørensen, professor i klimaøkonomi på Københavns Universitet og forhenværende formand for Klimarådet.

»Ved at finansiere den slags ekstra tiltag gør pengene fra PKA det muligt at opnå langt større CO2-besparelser pr. investeret krone. Fidusen er, at den type klimatiltag er langt billigere at gennemføre, når bygningerne alligevel skal renoveres,« siger han.

Kalundborg som godt eksempel

Bygninger og deres energiforbrug udgør hele 40 procent af Danmarks samlede energiforbrug. Klimarenavoveringer af boligmassen er derfor en afgørende indsats, hvis Danmark skal leve op til klimamålene i 2030 og 2050.

Flere analyser har peget på, at netop energieffektiviseringer, der sænker bygningers energiforbrug, ofte kan være et billigt klimatiltag. Blandt andet har regeringens uafhængige ekspertorgan, Klimarådet, konkluderet, at energieffektiviseringer er en af de samfundsøkonomisk billigste måder at reducere CO2-udledningen på, hvis det sker samtidig med, at man alligevel skal renovere bygningen.

Derfor er det et problem, at Landsbyggefonden ikke laver renoveringer, der er så klimaeffektive som muligt, mener Peter Birch Sørensen. Han foreslår, at man politisk enten kan udvide Landsbyggefondens mandat eller kræve, at grønne energifonde supplerer med finansiering til de nødvendige renoveringer – sådan som det nu er sket i Kalundborg.

»Hvis samfundet skal høste det fulde og givetvis store potentiale i den type af samarbejde, så vil det kræve, at man koordinerer tættere mellem de forskellige fonde – understøttet af krav fra staten.«

Ifølge SustainSolutions, der administrerer PKA's grønne energifond, er potentialet ved mere målrettede klimrenoveringer markant. Dens beregninger tyder på, at fonde ved at investere 15-20 milliarder kroner oven i regeringens 30 milliarder kan op til tidoble de samlede CO2-gevinster – altså fra 50.000 ton CO2-reduktion til 500.000 ton. De investeringer vil samtidig være rentable, selv hvis man ser bort fra CO2-besparelsen, forklarer Christian Niepoort, administrerende direktør i SustainSolutions.

»Samarbejdet mellem FOB Kalundborg, SustainSolutions og Danmarks Grønne Investeringsfond er et eksempel på, hvordan den almene sektor kan sænke CO2-udledningen betragteligt gennem renoveringer,« siger han.

»Vi skal have alle rentable CO2-besparelser med, når der renoveres for 30 milliarder, hvis vi skal lykkes med 70-procentsmålet. Det er de lavest hængende frugter, da de samtidig skaber sundere og bedre boliger med store samfundsøkonomiske gevinster til følge. De grønne fonde skal stå klar til hjælpe med midler og kompetencer i forlængelse af Landsbyggefondens vigtige arbejde,« siger Christian Niepoort.

Renoveringerne af de 400 almene boliger begynder i september.