



BOLIGMINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 17. december 2019
J. nr. 2019-6566

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 7. november stillet mig følgende spørgsmål, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rasmus Jarlov (KF).

Spørgsmål nr. 16:

Hvad skønner ministeren, at et salg af ejendommen med offentligt udbud via Freja forventes at kunne indbringe i salgsprovenu til statskassen?

Svar:

Prisen for ejendommen i nærværende aktstykke er fastsat til 31,0 mio. kr. på baggrund af en vurdering af markedsprisen af en uvildig mægler. Det vurderes sandsynligt, at Freja ved en målrettet udviklings- og salgsindsats vil kunne opnå et højere provenu. Størrelsen heraf vil bl.a. afhænge af de konkrete rammer og betingelser, der gælder for den pågældende bygning.

Det er bl.a. på denne baggrund, at der i købsaftalen er indarbejdet både forkøbsret og gevinstklausul for staten.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek