



BOLIGMINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 17. december 2019  
J. nr. 2019-6566

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 7. november stillet mig følgende spørgsmål, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rasmus Jarlov (KF).

#### **Spørgsmål nr. 14:**

Vil ministeren uddybe forklaringen på, hvorfor salget af bygningen ikke sendes i udbud når man har valgt ikke at overdrage ejendommen til statens ejendomsalg Freja ejendomme A/S?

#### **Svar:**

Statslige bygninger, der ikke mere skal anvendes til statslige formål, indskydes som udgangspunkt i Freja jf. Budgetvejledningens regler herom. Bygningsstyrelsen undersøger dog forud for indskud i Freja, om der er en anden offentlig myndighed, der ønsker at overtage bygningen, så den fortsat kan anvendes til et offentligt formål.

Hvis det er tilfældet, indgås en købsaftale med en pris, der sikrer, at staten ikke lider tab, og en gevinstklausul, så staten får andel af en gevinst ved et eventuelt senere videresalg. Aftalen betinges af Finansudvalgets godkendelse, idet afhændelse uden offentligt udbud skal forelægges Finansudvalget, jf. BV pkt. 2.2.16.1. Dette er eksempelvis sket i forbindelse med afhændelse af en nedlagt politistation til Gladsaxe kommune, jf. akt 16 af 30. januar 2018.

Vor Frue Sogns menighedsråd har ønsket at købe ejendommen på Fiolstræde 4-6. Indskud i Freja er derfor fravalgt i denne sag. Da alternativet til en overdragelse ved godkendelse i Finansudvalget netop er at indskyde ejendommen i Freja, har det ikke været relevant at foretage et generelt udbud.

Der er indgået en købsaftale betinget af Finansudvalgets godkendelse. Hvis Finansudvalget ikke tiltræder aktstykket, annulleres købsaftalen, og bygningen indskydes i stedet i Freja.

Det bemærkes i denne forbindelse, at domprovst i Vor Frue Sogn Anders Gadegaard den 11. december 2019 har oplyst til Bygningsstyrelsen, at Domkirken har et tilsagn fra A.P. Møllerfonden om støtte på 11,4 mio. kr. til istandsættelse af Fiolstræde 4-6. Tilsagnet udløber den 15. februar 2020.



Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek