

## Talemanuskript til brug for Samråd om Aktstykke 21, Salg af Fiolstræde 4-6

---

### ***Samrådsspørgsmål***

#### *Samrådsspørgsmål 1*

Vil ministeren uddybe sine svar på spørgsmål vedr. aktstykket med henblik på at udvalget kan tage stilling til aktstykket den 20. december 2019?

### ***Besvarelse***

#### *(Indledning)*

Tak for Samrådsspørgsmålet.

Jeg er blevet spurgt til, om jeg vil uddybe de svar jeg tidligere har afgivet skriftligt vedr. salget af Fiolstræde 4-6 til Vor Frue Sogns menighedsråd. Der er stillet 17 spørgsmål, så jeg vil først og fremmest samle op på sagen.

#### *(Sagen)*

Aktstykket drejer sig om ejendommen Fiolstræde 4-6, 1171 København K, der består af et samlet bygningsareal på 2.216 m<sup>2</sup> og et grundareal på 1.534 m<sup>2</sup>. Københavns Universitet har i en årrække anvendt ejendommen til undervisning, men har nu rykket de fleste aktiviteter ud af Københavns centrum.

Da ingen statslige brugere har ønsket at overtage lejemålet, står ejendommen pt. tom, hvorfor Bygningsstyrelsen har vurderet,

at afhændelse af ejendommen er være hensigtsmæssigt. Vor Frue Sogns Menighedsråd har henvendt sig med henblik på at overtage ejendommen. Af Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1 følger at et sådant salg til anden offentlig myndighed kan ske ved godkendelse af Finansministeriet og forelæggelse for Finansudvalget.

For at sikre, at denne proces blev fremmet, så Finansudvalget kunne tage stilling til sagen, har jeg fremsat aktstykket for udvalget.

Bygningsstyrelsen og Vor Frue Sogns Menighedsråd indgik i 2018 en betinget købsaftale for ejendommen med forbehold for at den skulle godkendes af Finansudvalget. Anmodningen om salget forelå til politisk behandling ved akt 133 af 16. april 2019, men blev ikke behandlet i folketingssamlingen 2018/2019 og bortfaldt dermed. Købsaftalen blev bekræftet af menighedsrådet den 3. juni 2019. Aktstykket blev genfremsat den 29. oktober 2019 og tiltrådt den 20. december 2019 som akt 21 i folketingssamlingen 2019/2020.

*(Menighedsrådet)*

Menighedsrådet har oplyst, at de ønsker at oprette et ”Domkirkens Hus” i ejendommen, hvor de blandt andet vil

afholde aktiviteter såsom undervisning af konfirmander, foredrag og debatter.

I forbindelse med arbejdet med aktstykket og besvarelse af spørgsmål er der fra formanden for menighedsrådet indhentet en kommentar om, hvor stor en del af ejendommen, det forventes skal anvendes til udlejning. Hun specificerede, at menighedsrådet forventer at udleje op til 25% af ejendommen som kontorfaciliteter til ”kirkelige søsterorganisationer” og lignende. Desuden ønsker menighedsrådet at undersøge, hvad der er mulighed for at etablere inden for deres virke og har en række forslag til, hvad det kan være, såsom museumsbutik og bogcafé.

*(Freja Ejendomme A/S rolle)*

Bygningsstyrelsen afhænder sine ejendomme gennem Freja Ejendomme, medmindre der gælder et særligt hensyn.

Det særlige hensyn, der er gjort gældende i denne sag er, at der er en anden offentlig myndighed, der har tilkendegivet et ønske om at købe ejendommen.

Prisen på 31 mio. kr. er blevet fastsat af en uvildig mægler. Som det er oplyst under behandlingen af aktstykket, er det meget sandsynligt, at Freja med et målrettet arbejde ville kunne opnå

en højere salgspris for ejendommen end dette beløb, muligvis også en væsentligt højere salgspris, hvorfor der er indarbejdet både en 20-årig forkøbsret og en 10-årig gevinstklausul i købsaftalen.

Såfremt menighedsrådet senere afhænder bygningen, vil forkøbsretten og gevinstklausulen kunne give staten en gevinst.

*(Afslutning)*

Det er klart, at der med salget til menighedsrådet ikke er gjort et forsøg på at maksimere statens provenu. Hvis det havde været målet, skulle ejendommen i stedet have været skudt ind i Freja.

Der er i stedet solgt på baggrund af en mægler vurdering, sådan som det også er tilfældet ved salg til for eksempel kommuner.

Begrundelsen for at behandle menighedsråd på linje med kommuner og andre offentlige myndigheder beror på vores folkekirkeordning, sådan som den er bestemt i grundloven.

Men heraf følger naturligvis ikke, at staten i det konkrete tilfælde *skal* sælge den konkrete bygning til menighedsrådet på de anførte vilkår.

Salget af Fiolstræde 4-6 til menighedsrådet blev derfor i overensstemmelse med budgetvejledningens regler fremlagt for

Finansudvalget, så udvalget kunne tage stilling til om, salget til Vor Frue Sogns Menighedsråd var den rette løsning for ejendommen. Det er som bekendt blevet tiltrådt.