



BOLIGMINISTEREN

Transport- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 24. september 2019
J. nr. 2019-4911

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Boligudvalget har i brev af 9. september stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Peter Skaarup (DF).

Spørgsmål nr. 56:

Vil ministeren redegøre for, i hvilket omfang beboerne og deres ønsker inddrages i udarbejdelsen af en helhedsplan? Kan reglerne medføre en risiko for, at den almene boligforening bruger mange penge på forberedelse af en helhedsplan uden at høre beboernes ønsker først, med den virkning at beboerne efterfølgende kan have svært ved at sige nej til planen, fordi planen allerede er mere eller mindre fastlagt?

Svar:

Jeg har bedt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om et svarbidrag. De oplyser følgende:

”Reglerne om organisering af almene boliger hviler på et beboerdemokratisk grundlag, hvor beboerne har flertal i alle besluttende organer, jf. almenboliglovens §§ 9-11 og kapitel 2.

Den organisatoriske struktur består af fire beboerdemokratiske organer, der har forskellige kompetencer: Øverste myndighed, organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet. Beboerdemokratiet skal både give den enkelte beboer indflydelse på udviklingen i boligområdet og være med til at sikre engagement, integration og sammenhængskraft i lokalområdet. Samtidig sikrer beboerdemokratiet en tæt sammenhæng mellem indflydelse og det økonomiske ansvar.

Øverste myndighed varetager organisationens overordnede og tværgående anliggender såsom boligorganisationens administrations- og byggepolitik, erhvervelse, salg, nybyggeri m.v. Organisationsbestyrelsen har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger og er ansvarlig for driften.

Afdelingsmødet godkender afdelingens driftsbudget og godkender derudover de overordnede rammer for arbejder og aktiviteter i afdelingen. Når afdelingsmødet har godkendt rammerne for nye arbejder og aktiviteter, er det afdelingsbestyrelsens opgave at udmønte beslutningerne. Det er afdelingsbestyrelsens



opgave at varetage afdelingens interesser bl.a. i forhold til boligorganisationens ledelse, herunder at øve indflydelse på afdelingens drift inden for de rammer, som afdelingsmødet udstikker.

Side 2/2

Som udgangspunkt skal planer for fysiske renoveringsarbejder eller boligsociale aktiviteter for et alment boligområde behandles og godkendes af afdelingsmødet. Dog giver almenboliglovens § 37, stk. 4, mulighed for, at en boligorganisations øverste myndighed kan træffe beslutning om at gennemføre arbejder og aktiviteter uden afdelingsmødets godkendelse, når dette er nødvendigt, og afdelingsmødets godkendelse ikke kan opnås. Det drejer sig om større energibesparende foranstaltninger, boligsociale helhedsplaner, fremtidssikring af bebyggelsen og indsatser, der forebygger dannelse og opretholdelse af udsatte boligområder.

Før en boligorganisation kan inddrage beboerne i en beslutningsproces om fysiske renoveringsarbejder eller boligsociale aktiviteter, kan der ofte være behov for at forberede materiale, så beboerne har gennemarbejdede og realistiske forslag at tage stilling til. Det vil ofte være nødvendigt at afholde udgifter i denne forberedende fase, hvilket ikke efterfølgende bør afholde de beboerdemokratiske organer fra at gå aktivt ind i dialogen og beslutningerne om de fremlagte planer for deres boligafdeling. ”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek