



BOLIGMINISTEREN

Transport- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 9. august 2019
J. nr. 2019-3636

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Boligudvalget har i brev af 17. juli 2019 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 3:

Kan ministeren oplyse, om det vil være muligt inden for gældende dansk lovgivning og indenfor EU's regler, at en dansk kommune i deres egen kommune kan opkøbe lejligheder, som bystyret i Berlin for nylig har gjort?

Svar:

Jeg kan oplyse, at lov om almene boliger m.v. udtømmende regulerer kommunernes mulighed for at eje almene boliger, men den regulerer i øvrigt ikke kommunernes mulighed for at købe boliger. Heller ikke anden lovgivning under mit ressort regulerer kommunernes mulighed for at købe boliger.

Efter § 105, stk. 1, i almenboligloven drager kommunalbestyrelsen omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes almene ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger. Videre fremgår det af stk. 3, at boligerne kan tilvejebringes som almene ældreboliger efter denne lov eller som kommunalt finansierede boliger. Det vil sige, at kommunerne kan vælge selv at finansiere ældreboliger, der ikke er almene.

Efter almenboliglovens § 115, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til kommunale almene ældreboliger og til selvejende institutioner til etablering af almene ældreboliger, herunder almene ældreboliger, der indrettes særligt med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Boligerne etableres ved nybyggeri, ved ombygning eller ved erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme.

Almenboligloven giver ikke kommunerne mulighed for at eje almene familie- eller ungdomsboliger.

Jeg har i anledning af spørgsmålet indhentet et svarbidrag fra social- og indenrigsministeren om kommunernes muligheder for at købe boliger efter kommunalfuldmagtsreglerne, og social- og indenrigsministeren oplyser:



”I det omfang den skrevne lovgivning ikke udtømmende regulerer kommuners mulighed for at varetage en opgave, skal spørgsmålet afgøres efter almindelige kommunalretlige grundsætninger, de såkaldte kommunalfuldmagtsregler.

Det er som udgangspunkt ikke en kommunal opgave at erhverve fast ejendom. Det er dog almindeligt antaget i de kommunale tilsynsmyndigheders praksis, at en kommune kan erhverve fast ejendom med henblik på at varetage kommunale opgaver.

Kommunen kan således lovligt erhverve fast ejendom til brug for varetagelse af kommunens lovbestemte opgaver samt kommunalfuldmagtsopgaver.

Hvorvidt den skrevne lovgivning indeholder hjemmel til eller er til hinder for kommuners varetagelse af en opgave, beror på en fortolkning af den pågældende skrevne lovgivning.

Det følger blandt andet af almenboliglovgivningen, at kommuner har visse muligheder for at varetage boligforsyningsopgaver på almenboligområdet.

I det omfang spørgsmålet om en kommunes adgang til at varetage boligforsyningsopgaver ikke er reguleret i den skrevne lovgivning, skal spørgsmålet afgøres efter kommunalfuldmagtsregler.

Det antages i de kommunale tilsynsmyndigheders praksis, at kommuner efter kommunalfuldmagtsreglerne som udgangspunkt er afskåret fra at påtage sig opgaver i relation til boligforsyningen, medmindre der er lovhjemmel hertil.

Det antages dog, at kommuner med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne kan tilvejebringe boliger, herunder yde støtte til tilvejebringelse af boliger, til visse persongrupper, der må antages at have specielle boligbehov, og som på grund af særlige forhold må anses for at have meget svært ved selv at tilvejebringe egnede boliger.

Dette forudsætter, at kommunerne i anden sammenhæng har særlige forpligtelser efter lovgivningen over for disse persongrupper, det vil sige forpligtelser, som kommunerne ikke har over for kommunens øvrige borgere. Det antages, at kommuner ikke i øvrigt uden lovhjemmel kan påtage sig opgaver i relation til boligforsyningen.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek