



**Folketingets Lovsekretariat**

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2019-5477

Medlem af Folketinget Anne Honoré Østergaard (V) har d. 12. september 2019 stillet følgende spørgsmål nr. S 236 til social- og indenrigsministeren, som hermed besvares.

**Doknr.**  
135284

**Spørgsmål nr. S 236:**

**Dato**  
20-09-2019

”Er ministeren enig med professor ved det Juridiske Fakultet ved Københavns Universitet Peter Pagh i, at det er problematisk, at Aalborg Kommune udlod såvel udbud som en valuarvurdering forud for en handel af en del af Aalborg havn i 2016, jf. »Professor: Det kræver en god grund at undlade udbud« i Nordjyske Stiftstidende den 8. september 2019?”

**Svar:**

Til brug for min besvarelse af spørgsmålet har Aalborg Kommune over for Social- og Indenrigsministeriet oplyst, at der i den konkrete sag ikke er tale om, at kommunen har solgt fast ejendom. Kommunen har således oplyst følgende om sagens faktiske omstændigheder:

”Aalborg Kommune har ikke solgt fast ejendom ved Nordjyllandsværket i forbindelse med overdragelsen af Nordjyllandsværket fra Vattenfall A/S. Nordjyllandsværket og det omkringliggende areal blev af Vattenfall A/S overdraget til et af Aalborg Kommune ejet selskab - Nordjyllandsværket A/S. Selskabet solgte simultant med overdragelsen af værket et areal til Aalborg Havn Logistik A/S og Aalborg Havn Nord A/S.”

Aalborg Kommune har over for Social- og Indenrigsministeriet endvidere oplyst følgende:

”Ved overdragelsen af arealet mellem selskabet Nordjyllandsværket A/S som sælger, og selskaberne Aalborg Havn Logistik A/S og Aalborg Havn Nord A/S som købere af arealet ved Nordjyllandsværket, blev der ikke indhentet en valuarvurdering af arealet. Prisen fremkom på baggrund af et tilbud fra Aalborg Havn A/S. Dette tilbud blev så vidt vides vurderet i forhold til den samlede pris for Nordjyllandsværket, og blev derudfra vurderet acceptabel.”

Jeg kan i den forbindelse generelt oplyse, at reglerne i § 68, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, som Peter Pagh henviser til i den pågældende artikel, gælder for alle kommuner og regioner samt som udgangspunkt for kommunale fællesskaber. Reglerne gælder derimod ikke for andre selskaber, herunder aktieselskaber, eller juridiske personer i øvrigt, uanset om disse har kommunal deltagelse. Der henvises til afsnit 3 i vejledning nr. 60 af 28. juni 2004 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.



Jeg synes, man nøje skal overveje nytteværdien af at stille krav om, at de faste ejendomme, kommunale selskaber sælger, skal undergives krav om offentligt udbud. Selskabet må stå på mål for, at salgsprisen er et reelt udtryk for aktivets værdi.

Jeg har med ovenstående ikke taget stilling til betydningen af andre ministerområders lovgivning for et salg som det omhandlede.

Med venlig hilsen

**Astrid Krag**