



Folketingets Lovsekretariat

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2019-5477

Medlem af Folketinget Anne Honoré Østergaard (V) har d. 12. september 2019 stillet følgende spørgsmål nr. S 238 til social- og indenrigsministeren, som hermed besvares.

Doknr.
135284

Spørgsmål nr. S 238:

Dato
20-09-2019

”Mener ministeren, at det er god brug af skatteborgernes penge, hvis en kommune sælger en kommunal grund uden at sætte salget i udbud?”

Svar:

Efter reglerne i § 68, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme skal salg af en kommunes faste ejendomme som udgangspunkt ske efter forudgående offentligt udbud. Reglerne har til formål at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunale ejendomme er udbudt til salg, og at alle derved på lige fod får mulighed for at komme i betragtning som købere af en kommunal ejendom. Muligheden for købstilbud fra en bredere kreds vil også kunne føre til, at der opnås de for kommunen bedste købstilbud. Desuden vil kommunen kunne sikre sig imod kritik af, at der ved et ejendomssalg skulle være sket en usaglig begunstiging af køber.

Efter § 2 i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme gælder der dog en række nærmere angivne undtagelser fra kravet om offentligt udbud.

For det første omfatter bekendtgørelsen ikke salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om almene boliger m.v. og lov om støttede private ungdomsboliger.

For det andet kan offentligt udbud endvidere undlades i følgende tilfælde:

- Salg til staten, en region, en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse.
- En kommunes henholdsvis en regions salg af en nedlagt tjeneste- eller lejebolig til den hidtidige beboer, der har haft boligen til rådighed i forbindelse med sit kommunale henholdsvis regionale ansættelsesforhold.
- En kommunes henholdsvis en regions salg til en kommunalt henholdsvis regionalt ansat af en ejendom, der som følge af dens beliggenhed nær den pågældendes tjenestested er af særlig betydning for udførelsen af tjenesten.
- Salg af et ubebygget areal under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges.
- Salg af et ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, i forbindelse med overførelse af arealet til en tilgrænsende ejendom, når arealet, der overføres, højst udgør 10 % af arealet af den ejendom, som arealet overføres til, dog højst 10.000 m².
- En kommunes henholdsvis en regions salg til institutioner m.v., som kommunen henholdsvis regionen lovligt kan yde anlægsstøtte til.



- Overdragelse af en kommunal henholdsvis en regional ejendom, der indgår som en del af en kommunal henholdsvis en regional virksomhed, i forbindelse med salg af virksomheden med henblik på kommunens henholdsvis regionens lovlige videreførelse af virksomheden i selskabsform, eventuelt i samarbejde med andre offentlige myndigheder.
- En kommunes salg af eksproprieret fast ejendom til en bestemt privat fysisk eller juridisk person, når ekspropriationen er gennemført til fordel for den pågældende fysiske eller juridiske person.

Endelig for det tredje kan offentligt udbud med tilsynsmyndighedens samtykke undlades ved mageskifter samt ved salg, hvor der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan begrunde en undladelse af offentligt udbud.

Jeg mener, at disse regler er udtryk for en fornuftig hensyntagen til forvaltningen af kommunernes aktiver og dermed skatteborgernes penge.

Med venlig hilsen

Astrid Krag