



DEPARTEMENTET

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Dato 3. september 2019
J. nr. 2019-4355

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Høring over udkast til forslag til lov om ejerlejligheder

Transport- og Boligministeriet forventer i den kommende folketingsamling at fremsætte vedlagte udkast til lov om ejerlejligheder.

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Lovforslaget følger op på anbefalingerne fra udvalget om ejerlejlighedsloven, der afgav sin rapport den 21. marts 2018.

I lovforslaget indgår i det væsentlige følgende ændringer:

- modernisering og forenkling af ejerlejlighedsloven, så lovens struktur bliver mere overskuelig og anvendelsesområdet tydeliggøres.
- ændringer i reglerne om ejernes rettigheder og pligter, herunder indførelse af en generalklausul, der gør det muligt at se bort fra åbenbart urimelige beslutninger, indførelse af en bestemmelse om bod og i særligt grove tilfælde eksklusion, hvor ejeren er til voldsom gene for de øvrige ejere i ejerforeningen.
- opdatering af reglerne om normalvedtægt for ejerforeninger, så der kan udstedes en ny opdateret normalvedtægt.
- ophævelse af opdelingsforbuddet mod opdeling af ældre private udlejningsejendomme med 2 beboelseslejligheder med erhverv.
- ophævelse af størrelseskravet på 85 kvadratmeter for nyetablerede lejligheder ved opdeling af blandede beboelses- og erhvervsejendomme efter den såkaldte 80/20-regel.
- indførelse af en generel adgang til at opdele en ejendom i sin helhed ved at give mulighed for at udlægge en hel bygning på ejendommen, som ikke kan opdeles, som én ejerlejlighed med flere beboelseslejligheder og opdele de øvrige bygninger i separate ejerlejligheder.
- videreførelse af de nuværende opdelingsforbud vedrørende ældre udlejningsejendomme, ejendomme tilhørende andelsboligforeninger og landbrugsejendomme.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk.

Transport- og Boligministeriet skal venligst bede om eventuelle bemærkninger **senest den 4. oktober 2019.**



Høringssvar bedes sendt til trm@trm.dk. I emnefeltet bedes angivet: Hørings-
svar - [Navn på høringspart] - j.nr. 2019-4355.

Side 2/2

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Peter Møller på mail
pem@trm.dk og telefon 21 54 27 55.

Med venlig hilsen

Peter Møller
Chefkonsulent