



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 7. december 2018
J. nr. 2018-6468

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 29. november 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU, L 98), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 3:

Af høringsnotatet fremgår, at omfanget af boliger uden bopælspligt er meget begrænset i Københavns Kommune (332 boliger i Københavns Kommune opgjort i januar 2017). Københavns Kommunes har i januar 2017 oplyst, at der i alt er ca. 2.700 ubeboede boliger. Vil ministeren redegøre nærmere for, hvad det er for nogle tomme boliger i København, der henvises til? Vil ministeren herunder redegøre for, om tallene også omfatter boliger, der er opført, men endnu ikke taget i brug til beboelse, hvor der i lokalplanen stilles krav om helårsbeboelse?

Svar:

Københavns Kommune offentliggjorde i januar 2017, at der er ca. 2.700 boliger uden bopælspligt i kommunen.

Ministeriet igangsatte i februar 2017 en analyse af bopælspligten. Analysen, hvortil der henvises, findes på ministeriets hjemmeside:
<https://www.trm.dk/da/publikationer/2017/analyse-af-bopaelspligt>.

Ministeriets analyse viser, at der i Københavns Kommune i januar 2017 var 2.591 boliger, hvor der ikke havde været bopælsregistrerede personer på adressen i CPR. Dette tal svarer stort set til de 2700 boliger, oplyst af Københavns Kommune.

Af de 2591 boliger var 1.402 boliger ikke omfattet af en lokalplan med krav om helårsbeboelse. Af de resterende 1.189 boliger uden bopælsregistrerede personer på adressen i CPR var 72 procent af boligerne opført indenfor de sidste 3 år og forventes derfor naturligt at blive taget i brug til helårsbeboelse inden for meget kort tid.



Ovennævnte analyse viser således, at det i betydeligt omfang er tilfældet, at nye boliger tages i brug gradvist inden for en 3 års-periode. Fraregnes disse nye boliger må det samlede antal reelt ledige boliger uden bopælspligt i Københavns Kommune således vurderes at være begrænset: Ovennævnte analyse opgør det til 332 boliger.

De 2.700 boliger, som Københavns Kommune har opgjort, omfatter således det samlede antal boliger, hvor der ikke har været bopælsregistreret personer på adressen i CPR. De 332 boliger er boliger med krav om helårsbeboelse efter lokalplanen, og som ikke er nyopført inden for de seneste 3 år, jf. ovenfor.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen