



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 14. december 2018
J. nr. 2018-6468

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 13. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU, L 98), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 13:

Vil ministeren yde tekniske bistand til udarbejdelse af et ændringsforslag, der indfører en registreringspligt ved al privat korttidsudlejning af boliger o.lign. på tilsvarende vis som i Island og Spanien? Simpel registrering ved privat korttidsudlejning giver således gennemsigtighed og mulighed for målrettet kontrol. Ministeren bedes i bemærkningerne til ændringsforslaget inddrage overvejelser i forhold til mulighederne for, at indberetningen sker via eksisterende udlejningsportaler med henblik på kontrol.

Svar:

Boligreguleringsloven indeholder reglerne om bopælspligt. Reglerne er ikke formuleret med sigte på at regulere det nye marked for korttidsudlejning.

Med henblik på at skabe ramme for regulering af korttidsudlejning har regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre den 17. maj 2018 indgået *Aftale om Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformøkonomien*, som indebærer, at regulering af korttidsudlejning vil ske i Erhvervsministeriets lovgivning om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål.

Lovforslag om kontrol og sanktion vedrørende bopælspligt (L 98) har formål til at styrke kommunernes muligheder for at sikre, at en bolig, som hidtil har været benyttet til helårsbeboelse fortsat benyttes til beboelse. L 98 handler således ikke om regulering af korttidsudlejning. Og ændringsforslaget vil formentlig ikke have identitet med L 98.

Der vil efter min opfattelse derfor ikke kunne udarbejdes et ændringsforslag, som indfører en registreringspligt for korttidsudlejere i boligreguleringsloven uden samtidig at regulere selve korttidsudlejningen, herunder fastsætte eventuelle grænser herfor og kontrol- og sanktionsmuligheder. Denne regulering skal som nævnt ovenfor ikke ske i boligreguleringsloven.



Med venlig hilsen

Side 2/2


Ole Birk Olesen