



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. november 2018
J. nr. 2018-5640

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 24. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 71 - lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger, differentieret grundkapital for almene familieboliger og udlejning af kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 4:

Hvilke muligheder er der for, at en kommune kan afhænde ældreboliger, som bruges til ungdomsboliger til en almen boligorganisation? Og under hvilke økonomiske vilkår kan det ske?

Svar:

Jeg har bedt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om et svarbidrag, som oplyser følgende:

”Der er i gældende regler gode muligheder for, at kommuner kan afhænde almene ældreboliger, og den foreslåede ordning ændrer ikke på disse muligheder.

Afhændelse af almene boliger til private sker på markedsvilkår, jf. almenboliglovens § 27, stk. 3. Ved afhændelse af kommunalt ejede almene ældreboliger til en afdeling i en almen boligorganisation eller til en selvejende almen institution er der dog fastsat særlige regler i almenboliglovens § 27, stk. 5 og 6.

Når kommunale almene ældreboliger er finansieret med lån fra KommuneKredit, skal lånene indfries og erstattes af lån fra private kreditinstitutter. Det skyldes, at KommuneKredit ikke kan udlåne til en almen boligorganisation eller til en selvejende almen institution. Overdragessummen kan fastsættes til et beløb, der svarer til restgælden på lån optaget i KommuneKredit til finansiering af anskaffelsessummen eller arbejder, der har medført lejeforhøjelser, jf. almenboliglovens § 27, stk. 6.



Når de kommunale almene ældreboliger er finansieret med lån fra private kreditinstitutter kan overdragelsessummen fastsættes til indestående belåning, jf. almenboliglovens § 27, stk. 5. En videreførelse af eksisterende lån vil være under forudsætning af kreditinstituttets accept.”

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen