



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 15. november 2018  
J. nr. 2018-5642

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 24. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 46 – Forslag til lov om ændring af lov om en Cityring og lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S (Udvikling af området ved Ny Ellebjerg Station), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

**Spørgsmål nr. 1:**

Vil ministeren uddybe bemærkningerne til L 46 om, hvorfor Metroselskabet I/S skal foretage byudviklingsopgaven og ikke Københavns Kommune eller By & Havn I/S? Ministeren bedes herunder redegøre for den særlige konstruktion omkring overdragelse af byggeretten over og under banearealet, når projektet også indeholder elementer, som har karakter af klassisk byudvikling.

**Svar:**

Det fremgår af aftale af 14. oktober 2016 mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune, at parterne er enige om, at Metroselskabet I/S skal foretage udvikling af området ved Ny Ellebjerg Station. Det fremgår ligeledes, at udviklingsprojektet vil skulle forelægges Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune, samt at Metroselskabet I/S vil kunne inddrage By & Havn I/S under udviklingsarbejdet.

Udviklingsområdet ved Ny Ellebjerg Station består i dag primært af stationsfaciliteter og et baneareal i drift. Da der fortsat skal være banedrift på arealet, er det mest hensigtsmæssigt, at infrastrukturforvalterne fortsat ejer banearealet, således at de kan varetage vedligehold af skinner m.v. Det er således udelukkende en tidsbestemt byggeret over banearealet, dvs. ”luften”, som overdrages til Metroselskabet I/S.

Der skal opføres et bærende dæk på og hen over banearealet, hvorpå der kan opføres boliger m.v. Dette er en atypisk og teknisk kompliceret konstruktion at opføre – særligt da banedriften samtidig skal være i drift og forstyrres mindst muligt. Samtidig er udviklingsopgaven tæt knyttet til anlægget af metroen, da Metroselskabet I/S skal anlægge en underjordisk metrostation under udviklingsområdet.



Da der på samme areal både skal anlægges en metrostation, opføres et bærende dæk på og hen over et baneareal i drift, samt foretages almindelig byudvikling, vurderer jeg det mest hensigtsmæssigt, at projekterne varetages af samme udviklingsaktør. Metroselskabet I/S vurderes at være i besiddelse af de rette kompetencer til at varetage denne opgave, og selskabet vil i fornødent omfang inddrage fx By & Havn I/S.

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen