



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 8. november 2018
J. nr. 2018-5450

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 22. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L39 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Anvendelse af Landsbyggefondens midler og Landsbyggefondens refusion af ydelsesstøtte), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Roger Courage Matthisen (ALT).

Spørgsmål nr. 3:

Forslaget har betydning for Landsbyggefondens samlede økonomi fremadrettet. Vil ministeren på den baggrund uddybe svaret på spørgsmål 2 (om indtægtskilden, der angår besparelsen på ydelsesstøtten) i bilaget til spørgsmål 6 til L 206 (folketingsåret 2017-18)? Ministeren bedes herunder redegøre nærmere for forventningerne til udviklingen i statens indtægter som følge af negativ ydelsesstøtte i fremtiden? Vil ministeren samtidig oplyse, om finansiering med IS 35-lån kan true boligorganisationer med sådanne lån fremadrettet, fordi de ikke har råd til at renovere?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Det foreliggende lovforslag viderefører Landsbyggefondens nuværende refusionsandel på 25 pct. af de statslige udgifter til ydelsesstøtte. Lovforslaget ændrer således ikke ved statens forventede udgifter og indtægter forbundet med ydelsesstøtten, som kan findes på § 28.81.01 på finansloven.

Lovforslaget er heller ikke rettet mod almene boliger, som i perioden 1990-1998 er blevet finansieret med de lange indeksslån af typen IS35.

IS35-lån har en meget lang, inflationsafhængig løbetid (35-50 år) og er pt. forholdsvis dyre at indfri.

Nogle steder i landet kan det derfor være vanskeligt at opnå den nødvendige friværdi til at optage ustøttede lån til forbedringsarbejder. Det kan være et problem, idet der, efterhånden som et byggeri bliver ældre, kan vise sig behov for disse arbejder. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er opmærksom på dette forhold og følger udviklingen. Ligesom et traditionelt fastforrentet annuitetslån



bliver afdragene på et indekslån som følge af inflationsregulering større og større jo længere fremme i låneforløbet, man er. I disse år afdrages der således forholdsvis meget på gælden, hvilket betyder, at det inden for en overskuelig årrække vil blive lettere at opnå den nødvendige friværdi til at optage ustøttede forbedringslån.

Det skal i øvrigt understreges, at de boligafdelinger, som er finansieret med IS35-lån, har adgang til at søge om støtte fra Landsbyggefonden til renowering og forbedring på lige fod med andre boligafdelinger."

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen