



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 1. november 2018
J. nr. 2018-5449

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 25. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L38 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje. (Nye kriterier for udsatte boligområder og ghettoområder, initiativer til udvikling eller afvikling af ghettoområder, skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler, ophævelse af lejekontrakt på grund af kriminalitet m.v.), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 16:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 22. oktober 2018 fra AAB Vejle, jf. L 38 - bilag 6

Svar:

Partierne bag aftalen om initiativer på boligområdet, der modvirker parallelsamfund, er enige om, at boligorganisationer og kommuner, som har et hårdt ghettoområde, jf. den foreslåede § 61 a, stk. 4, forpligtes til at udarbejde en udviklingsplan, hvor målet er at nedbringe andelen af almene familieboliger i området til højst 40 pct. Det betyder også, at et hårdt ghettoområde vil skulle nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. inden 2030, uanset om området ændrer status i mellemtiden.

Det er vurderingen, at en grundlæggende omdannelse fra et ghettoområde til en attraktiv bydel forudsætter, at almene familieboliger blandes med andre boligformer for at sikre en blandet beboersammensætning. Den foreslåede lovgivning sikrer, at dette vil ske i de ghettoområder, som er på ghettolisten i en længere årrække. Dermed sikres det, at områderne omdannes grundlæggende og ikke et år kommer af listen og det følgende år optræder på listen igen, fordi de ikke er kommet problemerne til livs.

Samtidig gøres det klart overfor kommuner og boligorganisationer, at der skal igangsættes initiativer for at få boligområder af ghettolisten, hvis kravet om en udviklingsplan skal undgås. For de områder, som ikke bliver kategoriseret som hårde ghettoområder den 1. december 2018, vil der forsat været tid til at vende udviklingen, hvilket bl.a. er sikret med den overgangsordning, som aftaleparterne er blevet enige om.



Det er altid de nyeste tilgængelige data fra Danmarks Statistik, der anvendes i forbindelse med udregningen af de enkelte ghattokriterier. Hertil bemærkes det, at der i forbindelse med udregningen af arbejdsmarkedstilknytning og dømt benyttes to-årige gennemsnit for at undgå store fluktuationer.

Side 2/2

I forhold til brugen af kombineret og fleksibel udlejning er aftaleparterne enige om at indføre obligatorisk fleksibel udlejning i udsatte boligområder efter kriterier vedrørende beskæftigelse eller uddannelse med henblik på at sikre, at der flytter ressourcestærke beboere ind i boligområderne. Kombineret udlejning vil forsat være en mulighed for kommunerne at anvende i udvalgte boligområder, som offentliggøres årligt den 1. december.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen