



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 2. november 2018  
J. nr. 2018-5449

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 22. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L38 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje. (Nye kriterier for udsatte boligområder og ghettoområder, initiativer til udvikling eller afvikling af ghettoområder, skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler, ophævelse af lejekontrakt på grund af kriminalitet m.v.), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr.12:**

Hvorfor vil ministeren ikke inddrage kommunal anvisningsret til private udlejningsejendomme for at løse problemerne med parallelsamfund, selvom det måtte indebære ekspropriation i forhold til den private udlejer, når ministeren gerne vil bruge ekspropriation i forhold til almene boligorganisationer?

**Svar:**

Det er allerede muligt for de enkelte kommunalbestyrelser at indgå en aftale med private udlejere om kommunal anvisningsret til private lejeboliger.

Muligheden for at foretage et ekspropriativt indgreb i de hårde ghettoområder forventes kun bragt i anvendelse i den yderste konsekvens. Hertil kommer, at parallelsamfundsproblematikken hovedsagligt forekommer i de store almene boligbebyggelser, og altså ikke i den private udlejningssektor, hvorfor jeg ikke mener det er relevant at iværksætte tiltag i forhold til privat udlejning.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen