



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 6. marts 2019  
J. nr. 2019-1321

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 22. februar 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedr. L 154 – Forslag til lov om ændring af lov om DSB (Kommerciel ejendomsudvikling), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Christiansen (DF).

**Spørgsmål nr. 1:**

Kan man som led i forslaget øremærke en del af provenuet fra DSB Ejendomsudvikling A/S til opgradering af stationer m.v.?

**Svar:**

Lovforslagets formål er, at give DSB via sit datterselskab DSB Ejendomsudvikling A/S mulighed for i partnerskaber med en eller flere private investorer at forestå udvikling af DSB's ejendomme ved etablering i projekter, der har til formål at opføre byggeri, som efterfølgende enten udlejes eller sælges.

Lovforslaget skal derved tjene til at give DSB friere rammer til fremover at generere indtægter fra kommerciel ejendomsudvikling. DSB forventer, at med de nye rammer vedrørende ejendomsudvikling, vil den samlede avance fra ejendomsudvikling kunne øges.

Det øgede afkast skal bidrage til at understøtte økonomien i togdriften, som også fremover vil være DSB's hovedopgave. Det øgede afkast skal dermed kompensere virksomheden for den reduktion i den statslige kontrakts betaling, som blev besluttet med den politiske aftale af 12. november 2017 om Erhvervs- og Iværksætterinitiativer. Det øgede afkast kan derfor ikke øremærkes andre formål.

For så vidt angår stationer bemærkes, at DSB - i overensstemmelse med den politiske aftale "En grøn transportpolitik" af 29. januar 2009 (er indskrevet i Transportministeriets kontrakt med DSB) - er forpligtet til, at "etablere parkeringspladser for såvel bilister som cyklister, og dertil knyttede adgangsveje og omstigningsforhold ved stationerne m.v. med henblik på at sikre en god adgang til og fra banetrafikken og dermed flest mulige passagerer til at benytte jernbanen. Endvidere kan der ydes bidrag til etablering af tilsvarende faciliteter ved nye stationer."



Investeringsrammen er i alt 720 mio. kr., og DSB har allerede i sin økonomi sikret den fornødne finansiering hertil. DSB har foreløbig investeret ca. 320 mio. kr. (364 mio. kr. inkl. driftsomkostninger) i parkeringsfaciliteter med dertil knyttede adgangsfaciliteter, såsom elevatorer, broer m.m.

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen