



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 5. marts 2019  
J. nr. 2019-1216

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 21. februar 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L153 – Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Øjvind Vilsholm (EL).

**Spørgsmål nr. 8:**

Vil ministeren fremsende en samlet oversigt over alle hidtidige arealsalg via By & Havn med angivelse af salgspris, udviklingsomkostninger og samlet provenu for hvert enkelt arealsalg?

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for By & Havn, som har oplyst følgende:

”Provenuet kan ikke gøres op for hvert enkelt byggefelt og salg af byggeretter, da de afholdte omkostninger vedrørende udviklingen af selskabets byudviklingsområder bør ansues samlet. By & Havn har f.eks. i perioden 2007-2019 opført kollektive parkeringsanlæg for 970 mio. kr. og bidraget til opførsel af parker og veje ved flere byggefelter. Samtidig er der en vis sammenhæng mellem By & Havns forskellige forretningsområder, f.eks. arealudvikling og parkering. Det vil derfor ikke give et retvisende billede af By & Havns økonomiske udvikling, at forsøge at opgøre salgsprovenuet for de enkelte byggefelter isoleret set.

Tablet 1 viser baseret på selskabets årsregnskaber de samlede indtægter fra salg af byggeretter (arealer), investeringer i byggemodning og andre omkostninger relateret til de solgte arealer fordelt på år.

**Tablet 1. Samlede indtægter relateret til solgte arealer**

År	Salg	Salgsomk.	Byggemodning	Samlet pengestrøm arealudvikling
	(1)	(2)	(3)	(4) = (1)+(2)+(3)
2007	133	(5)	-	128
2008	72	(3)	(196)	(127)
2009	19	-	(23)	(3)
2010	6	-	(84)	(77)
2011	34	-	(119)	(85)
2012	105	(5)	(21)	79
2013	525	-	(236)	289
2014	744	(11)	(185)	547
2015	484	9	(271)	222
2016	447	26	(259)	214
2017	1.322	(59)	(362)	900
2018	1.037	(78)	(174)	785
<b>Sum</b>	<b>4.928</b>	<b>(127)</b>	<b>(1.931)</b>	<b>2.871</b>



Med venlig hilsen

Side 2/2

  
Ole Birk Olesen