



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 5. marts 2019  
J. nr. 2019-1216

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 21. februar 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L153 – Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Øjvind Vilsholm (EL).

**Spørgsmål nr. 5:**

Vil ministeren fremsende en oversigt over By & Havns egenkapital for årene 2008-2045, hvor man kan sammenligne egenkapitalen med og uden den forventede indtægt fra de foreslåede arealsalg, jf. ”Figur 5. Egenkapital 2008-2045” i Årsrapport 2017 for By & Havn?

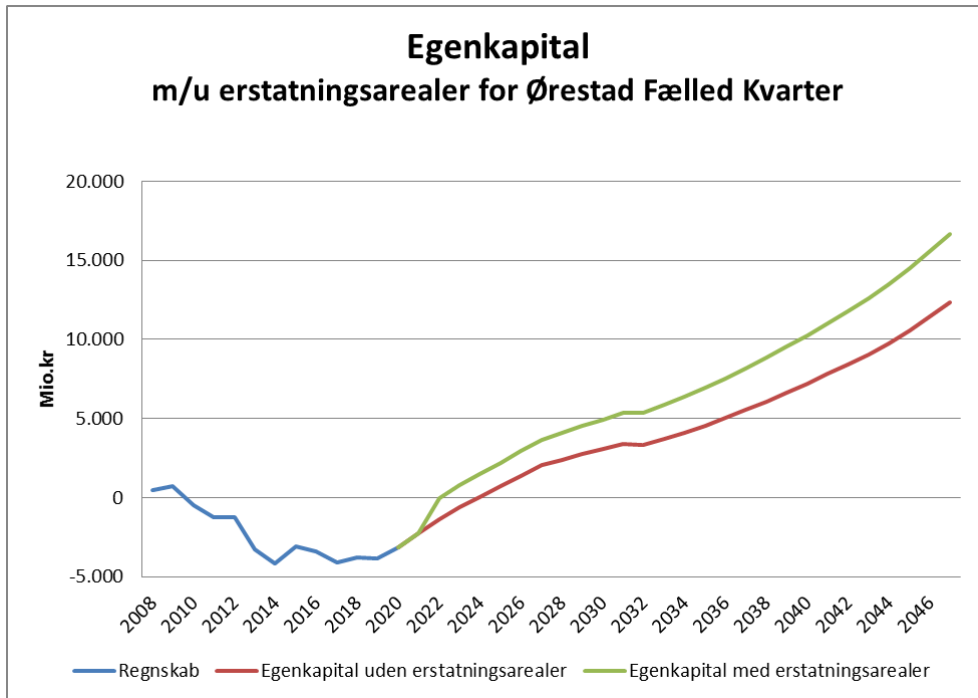
**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for By & Havn, som har oplyst følgende:

”Den forventede udvikling i By & Havns egenkapital med og uden indskud af erstatningsarealer for Ørestad Fælled Kvarter er vist i figur 1.

Beregningsmæssigt er det forudsat, at erstatningsarealerne indskydes i By & Havn i 2020 til en værdi af 1,3 mia. kr. I fremskrivningerne er der ikke indregnet en evt. udviklingsgevinst, der er vurderet til en værdi af 600 mio. kr.

**Figur 1. Egenkapital m/u erstatningsarealer for Ørestad Fælled Kvarter**



”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen