

Udkast til ændringsforslag til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og
Udviklingselskabet By & Havn I/S
(Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter)

Ændringsforslag

Til § 1

1) Nr. 1 affattes således:

»1. § 15 a, stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Københavns Kommune indskyder et areal beliggende på Selinevej Nord i Udviklingselskabet By og Havn I/S, som forestår byudvikling af arealet. Arealets beliggenhed fremgår af bilag 3. Arealet får status af byzone. Eksisterende afgørelser om naturfredning efter naturbeskyttelsesloven, gælder ikke for dette areal. Arealet udgår af den grønne kile udlagt i landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning.«

[Med den foreslåede bestemmelse udgår den sidste del af stk. 2, hvorefter naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelse af arealer syd for Selinevej Nord og eksisterende afgørelser om naturfredning efter naturbeskyttelsesloven for arealer der omgrænser Selinevej Nord ikke er til hinder for, at der ved udvidelse, forlængelse og lignende af eksisterende veje og stier i det strandbeskyttede henholdsvis fredede område etableres den fornødne vejadgang til betjening af området.]

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås, at § 15 a, stk. 2, 6. pkt. udgår, så der med lovforslaget ikke tages stilling til mulighed for fremtidig etablering af den fornødne vejadgang til betjening af området.

Det vil herefter alene være op til de lokale plan- og fredningsmyndigheder at bestemme, hvorvidt der kan etableres den fornødne vejadgang gennem det henholdsvis fredede og strandbeskyttede området til betjening af området på Selinevej Nord.

Til § 1

2) Nr. 3 affattes således:

»3. I § 16, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter »stier,«: » jf. dog stk. 3,««

[Konsekvensrettelse]

Bemærkninger

Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af den foreslåede bestemmelse i § 16, stk. 3.

Til § 1

3) Nr. 3 affattes således:

»Efter § 16, stk. 2 indsættes et nyt *stk. 3*, som affattes således:

»Bestemmelsen i stk. 2 om, at der ved denne lov kan foretages naturpleje og anlæg af stier gælder ikke for Ørestad Fælled Kvarter. ««

[Med lovforslaget bliver Ørestad Fælled Kvarter omfattet af bilag 1, hvorefter området ikke kan bebygges, benyttes til anlæg eller gøres til genstad for andre indgreb. Men med den foreslåede bestemmelse kan der ikke med denne lov foretages naturpleje eller anlæg af stier på området, som ellers er tilfældet for det øvrige område omfattet af bilag 1. Der tages alene stilling til, at området ikke må bebygges. Spørgsmålet om anlæg af stier, naturpleje m.v. bestemmes af fredningsnævnet efter Naturbeskyttelseslovens kapitel 6, såfremt en sag måtte blive rejst herom.]

Bemærkninger

Til nr. 3

Det foreslås med bestemmelsen i § 16, stk. 3, at den bestemmelse, der gælder for det øvrige naturområde omfattet af bilag 1 om, at der må foretages naturpleje og anlæg af stier på området, ikke skal fastlægges ved lov for Ørestad Fælled Kvarter.

Der tages med lovforslaget dermed ikke stilling til naturpleje på området og til, hvorvidt der kan anlægges stier på området. Dette vil fredningsnævnet efter Naturbeskyttelseslovens kapitel 6 kunne træffe beslutning om, såfremt der på et senere tidspunkt rejses en fredningssag for området. Fredningsnævnet vil dermed også kunne bestemme, at der ikke skal anlægges stier i området.