



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 6. marts 2019
J. nr. 2019-1216

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 1. marts 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L153 – Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Øjvind Vilsholm (EL).

Spørgsmål nr. 44:

Det fremgår af s. 8 i høringsnotatet til lovforslaget, at ministeren mener, at bebyggelsen på strandengen var forudsat i aftalen fra 2014 om Sydhavnsmetroen. Der står således i høringsnotatet: ”Indtægterne fra udvikling af Ørestad Fælled Kvarter, som med lovforslaget bl.a. foreslås erstattet af byudvikling på tre alternative byggefelt, har været forudsat til nedbringelse af Udviklingsselskabet By & Havns gæld og har ligget til grund bl.a. ved indgåelse af aftalen om Sydhavnsmetroen. Udviklingsselskabet By & Havn har bidraget med ca. 1,7 mia. kr. til finansieringen af Sydhavnsmetroen.”

Kan ministeren bekræfte, at dette er forkert? Der står intet i principaftalen om Sydhavnsmetroen (eller den efterfølgende L68 (folketingsåret 2014-15, 1. samling)) om, hvordan de 1,7 mia. kr. fra By & Havn skulle finansieres. Ministeren bedes i forlængelse heraf forklare, hvorfor sagen fremlægges med sådanne argumenter.

Svar:

Nej, jeg kan ikke bekræfte, at det, der fremgår af høringsnotatet er forkert – tværtimod!

For det første har det siden starten af 1990'erne været forudsat, at Ørestad Fælled Kvarter skulle byudvikles. By & Havn, som ejer området, har dermed haft en berettiget forventning om, at selskabet skulle kunne udvikle området, og at indtægterne herved skulle anvendes til at nedbringe selskabets gæld.

For det andet har en samlet vurdering af By & Havns fremtidige indtægter, herunder indtægter ved udvikling af Ørestad Fælled Kvarter, ligget til grund for beslutningen om medfinansiering af en metro til Sydhavnen.



Regeringen har i 2014 indgået en aftale med Københavns Kommune om at medfinansiere sydhavnsmetroen. Staten har i den forbindelse afgivet en betydelig del af sin ejerandel (40 pct. point) i By & Havn til Københavns Kommune. Regeringen har endvidere accepteret at lade By & Havn I/S optage betydelige lån til medfinansiering af bl.a. sydhavnsmetroen. Et selskab, som vel at mærke allerede er tynget af en betydelig gældspost og en negativ egenkapital.

Regeringen har truffet sin beslutning ud fra en samlet vurdering af økonomien i By & Havn I/S, herunder den forventede fremtidige indtjening fra udvikling og salg af selskabets udviklingsområder, herunder Ørestad Fælled Kvarter.

By & Havn I/S' tilsagn om finansiering af diverse infrastrukturprojekter beror ligeledes på, at projektområdet Ørestad Fælled Kvarter kunne udvikles som forudsat i lovgivningen.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen