



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 5. marts 2019
J. nr. 2019-1216

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 28. februar 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L153 – Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 23:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 27/2-19 fra Andelsforeningen BK87 vedrørende ophævelse af fredningen af området nord for Vejlands Allé og området øst for Bådehavnsgade, jf. L 153 – bilag 8.

Svar:

Først og fremmest bemærker jeg, at det er en forkert præmis, der er lagt til grund i Andelsforeningens henvendelse, herunder notatet fra advokatfirmaet Energi & Miljø.

Der er således ikke tale om, at By & Havn med lovforslaget tilføres en økonomisk værdi, som selskabet ellers ikke ville være berettiget til. Der er tale om en erstatning for en værdi, som selskabet har været stillet i udsigt, og som selskabet dermed har haft en berettiget forventning om ville tilfalde selskabet.

Lovforslaget skal således give mulighed for, at By & Havn kan udvikle en række arealer som erstatning for Ørestad Fælled Kvarter, som By & Havn ejer, men som selskabet ikke kan byudvikle, som det ellers har været forudsat siden starten af 1990'erne. Dette fremgår tillige af den lov fra 2007, hvorved selskabet er stiftet.

Københavns Kommune har fået udarbejdet en vurdering af erstatningsspørgsmålet af advokatfirmaet Horten, som også konkluderer, at Københavns Kommune er erstatningspligtig. Københavns Kommune har overfor ministeriet oplyst, at den overordnede konklusion er gengivet i undersøgelsen, august 2018 side 25:

https://www.kk.dk/sites/default/files/yderligere_undersoegelse_af_alternative_byggemuligheder_til_ørestad_fælled_kvartier_o.pdf



Ministeriet kan bekræfte, at By & Havn, også efter ministeriets vurdering, har ret til en erstatning/kompensation for Ørestad Fælled Kvarter, som ikke - som forudsat - kan bebygges.

Ørestad Fælled Kvarter ejes af By & Havn og har været forudsat bebygget siden starten af 1990'erne. Idet Københavns Kommune ikke som forudsat kan tilvejebringe den fornødne lokalplan for området, har Københavns Kommune i stedet en forpligtelse til at tilvejebringe alternative byggefelter som erstatning for Ørestad Fælled Kvarter – alternativt skal Københavns kommune kompensere By & Havn økonomisk for den manglende indtjening, som det vurderes at udviklingen af Ørestad Fælled Kvarter ville indebære for By & Havn.

På den baggrund har Københavns Kommune undersøgt et omfattende antal byggefelter. På baggrund af denne undersøgelse, som kan findes på Københavns Kommunes hjemmeside, har et bredt flertal i Københavns Borgerrepræsentation indgået en aftale om erstatning for det aflyste byggeri på Ørestad Fælled Kvarter i forbindelse med Københavns Kommunes budgetaftale for 2019.

Regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre har den 25. oktober 2018 indgået en tilsvarende aftale om erstatning for byggeriet på Ørestad Fælled Kvarter, som skal sikre at Københavns Kommunes aftale kan realiseres.

Der er altså ikke tale om, at By & Havn erhverver mere end, hvad der allerede har været stillet selskabet i udsigt. Der er derimod tale om, at et byggefelt erstattes med tre andre byggefelter, som tilsammen skønsomt rummer den samme værdi.

Der er derfor ikke tale om statsstøtte, men om erstatning.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen