



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

17. december 2018

**Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 63 (L 1 – Forslag til finanslov for finansåret 2019) af 7. december 2018 stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL)**

**Spørgsmål**

Vil ministeren redegøre for, hvordan gældsætningen i landbruget er i dag og hvad indførelse af sælgerpantebrevsmodel vil betyde for gældsætningen i landbruget?

**Svar**

Gælden i dansk landbrug har siden 2010 været nogenlunde konstant i omegnen af 350 mia. kr., hvilket dækker over en gennemsnitlig gældsprocent på mellem 50 og 60 pct. i perioden 2008-2017<sup>1</sup>.

Indførelsen af en sælgerpantebrevsmodel kan gøre det lettere og potentielt billigere at finansiere køb af landbrugsejendomme, idet sælgeren af en erhvervsjendom kan genanbringe en del af ejendomsavancen i et sælgerpantebrev, som køberen udsteder i forbindelse med handlen. Herved opnås, at beskattningen af ejendomsavancen udskydes og først betales i takt med, at der afdrages på pantebrevet. Lempelsen kan i et vist omfang forventes at tilfalde de nuværende ejere af erhvervsjendomme i form af nedvæltning i jordpriserne. Skattegevinsten kan anvendes til at nedbringe nuværende gæld, men kan kun i begrænset omfang forventes at påvirke gældssætningen i landbruget på sigt.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen  
Finansminister

---

<sup>1</sup> Kilde: Danmarks Statistik. Statistikbanken, JB3 & JORD6.