



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 15. november 2018  
J. nr. 2018-5640

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 24. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 71 - lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af grundkapital for almene boliger og kapitalindsud for friplejeboliger, differentieret grundkapital for almene familieboliger og udlejning af kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 2:**

Vil ministeren oplyse henholdsvis, hvor mange ældreboliger kommunerne forventes at ville leje ud som ungdomsboliger, og hvilke kommuner der aktuelt har givet udtryk for, at de har et behov for den form for udlejning?

**Svar:**

KL har i forbindelse med økonomiforhandlingerne med regeringen påpeget problemet med ledig ældreboligkapacitet i visse dele af landet og efterspurgt en vejledningsindsats om udlejningsproblematikken i almene ældreboliger.

På den baggrund har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen udsendt en vejledning om afhjælpning af udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger, hvor kommuner og andre bygningsejere bliver vejledt om, hvordan udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger kan afhjælpes.

Norrdjurs Kommune har via den udvidede udfordringsret om statslige og lokale regler efterspurgt mulighed for at kunne udleje almene ældreboliger som ungdomsboliger. Kommunen oplyser, at en afdeling under Københavns Universitet, Skovskolen, har behov for at kunne tilbyde ca. 100 studerende en ungdomsbolig, hvor Norrdjurs Kommune forventer at kunne udleje 27 ældreboliger som ungdomsboliger.

Jeg vil afslutningsvist gøre opmærksom på, at ordningen er frivillig. Det er et værktøj, kommuner kan vælge at benytte sig af. Omfanget af ordningen vil derfor bero på, i hvilket omfang kommunerne har behov for at anvende ordningen.



Med venlig hilsen

Side 2/2

  
Ole Birk Olesen