



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. november 2018
J. nr. 2018-5640

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 24. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 71 - lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger, differentieret grundkapital for almene familieboliger og udlejning af kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 1:

Hvorfor skal det ikke være muligt at udleje opførte ældreboliger som ungdomsboliger i mere end 10 år, hvis der er behov for ungdomsboliger lokalt?

Svar:

Tidsbegrænsningen for udlejning i en periode af højst 10 år skal ses i sammenhæng med, at det ikke er hensigten, at kommuner permanent skal udleje almene ungdomsboliger, da det som udgangspunkt ikke er en kommunal opgave at drive boligudlejningsvirksomhed. Det er dog inden for gældende lovgivning muligt for kommuner at drive ældreboliger, da kommunerne har større opgaver her som følge af deres plejeforpligtelser.

Hvis boligerne skal udlejes i mere end 10 år som ungdomsboliger, må kommunen finde en varig løsning. Ved at tidsbegrænse ordningen sikres det derudover, at boligerne i forbindelse med genudlejning igen kan inddrages som et kommunalt ældreboligtillbud.

Efter gældende regler er der gode muligheder for at løse vedvarende udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger ved at overdrage boligerne til en afdeling i en almen boligorganisation eller ved salg til private. Forslaget skal derfor ses som en supplerende mulighed for kommuner til at agere på udlejningsvanskeligheder, hvis der lokalt er efterspørgsel efter almene ungdomsboliger.



Med venlig hilsen

Side 2/2


Ole Birk Olesen