

Bilag til svar på spørgsmål 2 ad L 51



NOTAT

DocumentDate

Regulering af ridehaller i landzone efter planloven og husdyrbruglovgivningen

Erhvervsstyrelsen og Miljø- og Fødevareministeriet har oplyst, at opførelse af ridehaller til hhv. stutterier og til rideskoler i landzone reguleres af forskellige regler, afhængig af størrelse og formål. Reguleringen sker enten efter planloven eller husdyrbrugreglerne. Det er anvendelsesområdet for husdyrbruglovens tilladelses/godkendelsesordning, der definerer, om forholdet hører under husdyrbrugreglerne (Miljø- og Fødevareministeriets ansvarsområde) eller planloven (Erhvervsministeriets ansvarsområde).

Muligheden for opførelse af ridehaller kan i forenklet form opdeles i følgende tilfælde:

	Lovophæng	Mulighed for opførelse af ridehal
Stutterier og øvrigt hestehold f.eks. rideskoler, hestepensioner mv. med over 200 m ² staldareal	Husdyrbrugloven	Der kræves miljøgodkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven. Der gives som udgangspunkt tilladelse - evt. med vilkår - hvis kommunen vurderer, at det ansøgte ikke har væsentlig virkning på miljøet, herunder de landskabelige værdier. Hvis en ansøgt ridehal er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsjendom, indgår det i vurderingen af, om der skal gives tilladelse.
Stutterier med under 200 m ² staldareal	Planloven	Ridehal kan opføres uden tilladelse, hvis den er nødvendig for driften. Hvis ikke nødvendigt for driften kræves landzonetilladelse fra kommunen efter en konkret vurdering. Generelt vil ridehaller op til 800 m ² anses for erhvervmæssigt nødvendige for stutterier, og derfor ikke kræve tilladelse, men større haller kan også være erhvervmæssigt nødvendige og dermed undtaget fra kravet om tilladelse.

Øvrigt hestehold, f.eks. rideskoler, hestepension mv. med under 200 m ² staldareal	Planloven	Kræver landzonetilladelse fra kommunen efter en konkret vurdering. I vurderingen indgår bl.a. hensynet til landskab og naboer, hensynet om at undgå spredt bebyggelse i det åbne land samt retningslinjer i kommuneplanen.
Privat hestehold med under 200 m ² staldareal, typisk få heste til hobbypræget brug o.lign).	Planloven	Kræver landzonetilladelse fra kommunen efter en konkret vurdering. Praksis er restriktiv.

Planlovens landzoneregler har bl.a. til formål at tilgodese landbrugserhvervenes udviklingsmuligheder. Derfor er reglerne særligt lempelige, når det gælder opførelse af ridehaller, der er erhvervmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendoms drift. Begrebet ”erhvervmæssig nødvendighed” i planloven anvendes alene i forhold til, hvad der er nødvendigt for landbrugsdrift (eller andre primære erhverv som skovbrug og fiskeri). Andre erhverv i landzone, som ikke er landbrugsdrift eller andet primært erhverv, har ikke samme lempelige vilkår. Det er Landbrugsstyrelsen, der i tvivlstilfælde kan udtale sig om, hvorvidt et forhold er erhvervmæssigt nødvendigt for landbrugsdrift.

Efter husdyrbrugreglerne indgår det også i vurderingen af, om der skal meddeles en godkendelse eller tilladelse, om et ansøgt byggeri er erhvervmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Stutterier og øvrigt hestehold med over 200 m² staldareal

For hestehold gælder det, at ejendomme med et produktionsareal (staldareal) til dyreholdet over 200 m² er omfattet af husdyrbruglovens tilladelses-/godkendelsesordning, uanset om der er tale om stutteri, hestehold på rideskole eller hestepension. Hvis produktionsarealet er over 200 m², er andre avls- og driftsbygninger og anlæg til brug for dyreholdet, f.eks. en ridehal, også omfattet af husdyrbrugreglerne. Arealet i selve ridehallen er som udgangspunkt ikke produktionsareal.

Med vedtagelsen af husdyrbrugloven i 2007 har man samlet en del af reguleringen af husdyrbrug, herunder planlovens landzonebestemmelser, så landmanden kun skal søge én samlet tilladelse. Husdyrbrugloven har således et bredere sigte end planlovens landzonebestemmelser.

Hvis et forhold er omfattet af husdyrbruglovens tilladelses-/godkendelsesordning, er alle de forhold, som ellers ville høre under planlovens landzonebestemmelser, omfattet af husdyrbrugloven og ikke planloven.

Stutterier med under 200 m² staldareal

Ejendomme med et produktionsareal til dyrehold under 200 m² reguleres af planlovens landzonebestemmelser.

Generelt gælder efter planloven, at opførelse af nye bygninger i landzone kræver kommunalbestyrelsens landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Der gælder dog en række undtagelser fra dette krav, som fremgår af planlovens § 36. En af disse undtagelser er byggeri, der er nødvendigt for driften af en landbrugsejendom, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 3. Dog kræves landzonetilladelse til beliggenhed og udformning, såfremt bygningen ikke opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Stutterier anses som udgangspunkt for at være et led i en landbrugsejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse og falder dermed ind under det, der anses for erhvervmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendoms drift som landbrug. Byggeri til stutterier, herunder de for stutteriets drift nødvendige ridehaller, er derfor omfattet af undtagelsen fra kravet om landzonetilladelse i § 36, stk. 1, nr. 3 og kan således opføres uden tilladelse.

I vurderingen af, om hesteholdet kan betragtes som erhvervmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendoms drift, indgår virksomhedens mere eller mindre professionelle/kommercielle karakter i modsætning til mere hobbypræget virksomhed. Hvis der er tale om et erhvervmæssigt hestestutteri, vil en ridehal kunne anses for at være nødvendig i forbindelse med opdrættet og tilridning af ungheste. Der vil således uden landzonetilladelse kunne opføres en ridehal i tilknytning til et erhvervmæssigt hestestutteri. Dog vil det som anført kræve tilladelse til placering og udformning, såfremt ridehallen ikke opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Generelt er det hensigten bag landzonebestemmelserne, at områder i det åbne land skal friholdes for anden spredt bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Ud over at værne om natur og landskab er varetagelse af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne. Det sker bl.a. ved, at byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for jordbrugsdriften er undtaget fra kravet om landzonetilladelse.

Rideskoler, hestepensioner o.lign. med hestehold under 200 m² staldareal

Opførelse af nye bygninger til hestehold reguleres af planloven, såfremt det samlede produktionsareal til hestehold på ejendommen ikke overstiger 200 m², eller der i øvrigt er husdyrhold på ejendommen, der ikke er omfattet af husdyrbruglovens tilladelses-/godkendelsesordning.

Rideskoler og hestepensioner (og evt. tilhørende ridehaller) hører naturligt hjemme i det åbne land, men de er i modsætning til hestestutterier ikke et led i en landbrugsejendoms drift som landbrug. En rideskole er således en virksomhed, som andre ikke landbrugsmæssige virksomheder i landzone, og behovet for nye bygninger skal behandles herudfra, hvorfor bygninger hertil som udgangspunkt kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Dette gælder også ridehaller.

Det betyder, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med en ansøgning om opførelsen af andre bygninger i landzone skal foretage en konkret afvejning af de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne. Som anført ovenfor skal områder i det åbne land som udgangspunkt friholdes for anden spredt bebyggelse end den, der er nødvendig for jordbrugserhvervet. I vurderingen vil det bl.a. indgå, at opførelse af ridehaller kan have væsentlige landskabelige konsekvenser. Desuden kan der være tale om konsekvenser i forhold til naboer, særligt såfremt ridehallen også skal kunne anvendes til ridestævner. Dette skal afvejes i forhold til, at rideskoler naturligt hører hjemme i det åbne land.

Privat hestehold (få heste til hobbypræget brug o.lign.)

Opførelse af ridehaller til private hestehold eller andre hobbyprægede aktiviteter med heste kræver landzonetilladelse fra kommunen. Dette skyldes hensynene bag planlovens landzonebestemmelser. Praksis for at meddele tilladelse er generelt restriktiv, hvis der er tale om en ridehal til ejerens private brug.