

Udkast til ændringsforslag til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og  
Udviklingselskabet By & Havn I/S  
(Ny arealinddeling og arealanvendelse i Københavns Ydre Nordhavn)

Ændringsforslag

Til § 1

1) Nr. 10 affattes således:

»10. § 26 b, stk. 5 affattes således:

»Stk. 5. Det areal, som i lovens bilag 2 er angivet med "III" anvendes til byudvikling. Bygningerne på arealet må maksimalt være 25 meter høje.«

[Med den foreslåede bestemmelse vil der gælde samme regler for bygningernes højde på område "III", som der gælder for de bygninger, der etableres på erhvervshavnen i område "I".]

Bemærkninger

Til nr. 1

Som følge af en ændret arealinddeling på opfyldningen i Ydre Nordhavn frigøres et areal på ca. 7,5 ha., som ikke vil være udlagt til erhvervshavn og dermed omfattet af område "I". Arealet vil dermed ikke være omfattet af den højdebegrænsning på bygninger på maksimalt 25 meter, der fremgår af lovens § 26 b, stk. 1. Udvikling af arealet til byudvikling vil i alle tilfælde skulle ske efter sædvanlig planproces med fastlæggelse af kommuneplanramme samt lokalplan for området.

Det foreslås i § 26 b, stk. 5, at det areal, som i lovens bilag 2 er angivet med "III", anvendes til byudvikling. Bygningerne på arealet må maksimalt være 25 meter høje.

Der vil skulle udarbejdes lokalplan for området efter de almindelige planprocesser herfor, men dette vil skulle ske under iagttagelse af den foreslåede højdebegrænsning på 25 meter.