



MINISTEREN

Borgmester Jacob Bundsgaard
Aarhus Kommune

Dato 19. november 2018
J. nr. 2018-6155

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Kære Jacob Bundsgaard

Tak for dit brev.

Da der ikke i L 38 er en nærmere angivelse af, hvilke typer erhvervsarealer der kan medtælles ved opgørelsen af nedbringelsen af andelen af almene familieboliger i et hårdt ghettoområde, har jeg afgivet svar herom til Transport-, Bygnings- og Boligudvalget i forbindelse med udvalgsbehandlingen.

Som det fremgår af svaret, er det meget væsentligt at slå fast, at det anses som et afgørende kriterium, at de erhverv, som opføres i det pågældende boligområde, skal være i tråd med lovforslagets mål og hensigt. Det vil sige, at opførelsen af erhverv skal bidrage positivt til den fysiske omdannelse af det pågældende ghettoområde, så det bliver en velintegreret og socialt sammenhængende bydel.

Det skal hertil bemærkes, at opgørelsen af erhverv m.v. vil blive vurderet i forbindelse med godkendelsen af udviklingsplanen, herunder om opgørelsen vurderes at være i overensstemmelse med den samlede målsætning i loven. Hvis erhvervet ikke vurderes at bidrage positivt til den fysiske omdannelse af boligområdet, vil det således ikke kunne medtælles.

Som det er fastsat i L 38, skal der i forbindelse med udarbejdelsen af en udviklingsplan være enighed mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisation, inden planen indsendes til godkendelse. Dvs. at udviklingsplanen ikke kan godkendes, uden at boligorganisationen og kommunalbestyrelsen er enige.

Dermed skal der også være enighed mellem boligorganisation og kommune om, hvad der skal indgå i udviklingsplanen og hvad der skal "medtælles" for at opnå den overordnede målsætning om højst 40 pct. almene familieboliger i 2030. Dette gælder også for bygninger med fritids- og kulturformål.

Det bemærkes, at det som følge af det fremsatte ændringsforslag til L 38 er muligt for kommunalbestyrelsen at anmode transport-, bygnings- og boligministeren om at godkende en *kommunal* udviklingsplan, såfremt der ikke kan opnås enighed om en fælles udviklingsplan med boligorganisationen.



Endeligt skal jeg understrege, at jeg er enig i, at fysiske forandringer, der tilføjer nye boligtyper og beboere, er en helt central del af løsningen for hårde ghettoområder. Dog er det sådan, at de områder, der kategoriseres som hårde ghettoområder den 1. december 2018, kan have forskellige udfordringer. Dermed forventes nye funktioner og aktiviteter som for eksempel kulturhuse og svømmehaller at kunne indgå som et element i at gøre et ghettoområde attraktivt i nogle boligområder.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen