



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

1. april 2019

### Besvarelse af spørgsmål 7 ad L 188 stillet af udvalget den 28. marts 2019.

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere præsentationen fra HORESTAS foretræde for udvalget den 28/3-19 om korttidsudlejning af helårsboliger, jf. L 188 - bilag 9?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Jeg vil i det følgende kommentere på præsentationen fra HORESTA.

#### **Slide 1, 2 og 3**

Det er ikke en del af den politiske aftale, at udlejning af værelser til ferie- og fritidsformål m.v. skal være omfattet af udlejningsloftet..

Formålet med aftalen er alene at regulere udlejning af egen, fulde helårsboliger, når man selv kortvarigt er væk på ferie eller lignende.

Udlejning af værelser er i dag allerede reguleret af de gældende regler i lov om sommerhuse og camping m.v., som fastslår, at udlejning kun må ske *som supplement til eget brug og ikke må få en professionel karakter.*

#### **Slide 4**

Det er korrekt, at udlejning af værelser til ferie- og fritidsformål ikke må være ”erhvervsmæssig”.

Årsagen til at begrebet ikke indgår i L 188 er, at begrebet ikke er relevant for de nye udlejningslofter for udlejning af egen, fulde helårsbolig, som er foreslået i L 188.

Begrebet ”erhvervsmæssig” fremgår af § 1, stk. 1, nr. 1 i den gældende lov om sommerhuse og camping m.v., som netop omfatter blandt andet udlejning af værelser til ferie- og fritidsformål. Begrebet indebærer som nævnt, at denne udlejning ikke må blive erhvervsmæssig.

Erhvervsstyrelsen har tilsynet med denne bestemmelse og i sin konkrete vurdering af, hvornår en udlejning er erhvervsmæssig efter lov om som-

merhuse og camping m.v., inddrager styrelsen en række kriterier, hvoraf følgende ville være særligt relevante at inddrage i forbindelse med en vurdering af udlejning af værelser:

- Omfanget af eget brug,
- omfanget af udlejning (antal dage),
- udlejningens professionelle karakter, herunder for eksempel indtjeningens omfang.

Kriterierne indgår i en samlet og konkret vurdering, hvorfor de enkelte kriterier kan vægte forskelligt fra sag til sag.

### **Slide 5**

Tilsynet med de nye udlejningslofter vil fokusere på overholdelsen af lofterne på henholdsvis 30, 70 og 100 dage, hvorfor begrebet ”*erhvervs-mæssig*” ikke er relevant i denne forbindelse.

Tilsynet baserer sig på oplysninger om bl.a. indtægt, uanset om ejeren anvender en formidler eller selv står for udlejningen. Står ejeren selv for udlejningen, skal udlejningsindtægterne fortsat indberettes på selvangivelsen. Derudover kan der trækkes en række registeroplysninger fra bl.a. det Centrale Person Register (CPR), Bygnings- og Boligregistret (BBR), Den Offentlige Informationsserver (OIS) og andre registre, der indeholder ejendomsoplysninger.

Såfremt tilsynsmyndigheden finder grundlag for en mistanke om ulovlig udlejning, kan der i den forbindelse indhentes forbrugsoplysninger.

Det havde været ønskeligt, at antal udlejningsdage også blev indberettet, men vi arbejder fortsat på i regeringen at sikre, at tilsynsmyndigheden for eksempel på baggrund af en konkret forespørgsel kan få oplyst antal udlejningsdage hos formidleren.

### **Slide 6**

Jeg henviser til min besvarelse af ERU spørgsmål 5 ad L 188.

### **Slide 7**

Formålet med L 188 er ikke at skabe unfair konkurrence, men at regulere borgernes stigende brug af de deleøkonomiske muligheder. Dette gælder i forhold til at indføre klare udlejningsregler på området samt sikre korrekt skattebetaling.

Når en helårsbolig udlejes til ferie- og fritidsformål, er det desuden forventningen, at dette bidrager positivt til vækst i form af, at turisterne lægger penge i turismeerhvervet (restauranter, museer m.m.) og i butikker.

**Slide 8**

Slide 8 giver ikke anledning til kommentarer.

**Slide 9**

Jeg henviser til min besvarelse af ERU spørgsmål 5 ad L 188.

**Slide 10 og 11**

Jeg henviser til min besvarelse af ERU spørgsmål 2 og 3 ad L 188.

**Slide 12**

Slide 12 giver ikke anledning til kommentarer.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov