



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

25. marts 2019

### Besvarelse af spørgsmål 3 ad L 188 stillet af udvalget den 15. marts 2019 efter ønske fra Peter Hummelgaard Thomsen (S) og Rasmus Nordqvist (ALT).

ERHVERVS MINISTERIET

#### Spørgsmål

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at tilsynet med reglerne om udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. vil blive evalueret i 2022. Vil ministeren redegøre nærmere for rammerne for denne evaluering, og vil ministeren til sin tid orientere udvalget om evalueringens resultat?

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar

Parterne bag den politiske aftale af 18. maj 2018 har aftalt, at reglerne om korttidsudlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. skal evalueres i 2022.

Evalueringen skal ske, når den automatiske indberetningsløsning har virket i et år. Den automatiske indberetningsløsning vil fungere således, at tilsynsmyndigheden vil få adgang til oplysning om brugernes lejeindtægter som grundlag for en evt. kontrol. Det er forventningen, at denne indberetningsløsning forligger den 1. januar 2021. På den baggrund forventer jeg, at evalueringen udføres i løbet af 1. halvår 2022.

Brugen af den automatiske indberetningsløsning danner i høj grad grundlaget for tilsynet med overholdelse af udlejningslofterne, da tilsynsmyndigheden blandt andet skal trække oplysninger om udlejningsindtægter fra indkomstregistret. Udlejningsbureauerne skal bruge indberetningsløsningen til at indberette til dette register.

Det bliver Erhvervsstyrelsen, der skal føre tilsyn med overholdelse af de nye udlejningslofter, og styrelsen får i den forbindelse også adgang til at hente og samkøre relevante oplysninger fra en række andre registre, herunder blandt andet bygge- og boligregistret (BBR), det centrale personregister (CPR), og forskellige registre der indeholder ejendomsdata.

Tilsynet vil kunne suppleres af underretninger fra kommuner, der fx som led i egen opgavevaretagelse bliver opmærksomme på forhold af betydning for reglerne om udlejning af egen helårsbolig til ferie- og fritidsfor-

mål, og på anmeldelser fra naboer og andre, i det omfang disse bliver opmærksomme på evt. ulovlige forhold, som kan danne baggrund for tilsynsmyndighedens kontrol.

Der vil blive oprettet et samarbejdsudvalg, hvor Erhvervsstyrelsen og kommunerne løbende kan drøfte aktuelle problemstillinger relateret til korttidsudlejning og tilsynet hermed.

Udover konkrete erfaringer med tilsynsmodellen fra Erhvervsstyrelsens og kommunernes side vil også erfaringer fra berørte høringsparter blive inddraget i evalueringen.

Jeg vil naturligvis orientere ERU om resultatet af evalueringen af tilsynsmodellen, når resultaterne foreligger.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov