



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

25. marts 2019

Besvarelse af spørgsmål 1 ad L 188 stillet af udvalget den 13. marts 2019 efter ønske fra Rune Lund (EL).

Spørgsmål:

Hvilke regler vil der med lovforslaget gælde i forhold til udlejning af enkeltværelser i en helårsbolig, og hvordan påvirkes kommunernes mulighed for at indføre et årligt loft over antallet af udlejningsdage ved udlejning af enkeltværelser?

Svar:

Lovforslaget vedrører udelukkende udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v., og således ikke anden udlejning af fast ejendom eller delvis udlejning af en helårsbolig, som fx udlejning af værelser.

Udlejning af enkeltværelser til ferie- og fritidsformål m.v. er allerede reguleret af den gældende § 1, stk. 1, nr. 1, i lov om sommerhuse og camping m.v. Lovforslaget ændrer således ikke ved de gældende regler for enkeltværelser. Efter de gældende regler er det ikke tilladt at udleje værelser ubegrænset til ferie- og fritidsformål m.v. hverken selv eller via en formidler.

Det følger af praksis og forarbejderne til denne bestemmelse, at man som ejer eller bruger (lejer/fremlejer/andelshaver) af fast ejendom alene må udleje til ferie- og fritidsformål m.v. som supplement til eget brug, og at denne udlejning ikke må få professionel karakter.

Erhvervsstyrelsen fører tilsyn med denne bestemmelse og skal i sin vurdering anlægge en individuel og konkret vurdering af den foretagne udlejning.

På den baggrund kan kommunalbestyrelsen ikke sætte et lokalt loft over det mulige omfang af udlejningen af enkeltværelser til *ferie -og fritidsformål* – hverken i henhold til den gældende lov om sommerhuse og camping m.v. eller i henhold til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk