

# Deputation: L188 - Udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.

Ved Søren Fauerskov Hansen, Levevilkårspolitisk Næstformand for Danske Studerendes Fællesråd (DSF).



Jeg taler i dag på vegne af en masse forskellige organisationer, der ser problemer med L188, som den står i dag.

Sygeplejestuderendes Landssammenslutning (SLS), Pædagogstuderendes Landssammenslutning (PLS), Lærerstuderendes Landskreds (LL), Sammenslutningen af Danske Socialrådgiverstuderende (SDS), Danske Gymnasieelevers Sammenslutning (DGS), Landssammenslutningen af Handelsskoleelever (LH), Erhvervsskolernes Elevorganisation (EEO) og Danske Studerendes Fællesråd (DSF)



# Indhold:

1. Studerendes boligsituation
2. Værelses-undtagelsen
3. Udlejningsloft
4. Processen
5. Spørgsmål



Figur 5: Andel af SU der benyttes på boligudgifter<sup>2</sup>

Boligudgifter	Andel af elever og studerende	Andel af SU efter skat (5077 kr.)
0-999 kr.	1%	0 - 20%
1.000-1.999 kr.	3%	20% - 39%
2.000-2.999 kr.	25%	40% - 59%
3.000-3.999 kr.	28%	40% - 79%
4.000-4.999 kr.	19%	80% - 99%
5.000-5.999 kr.	11%	100% - 118%
6.000 kr. eller mere	13%	119% eller mere

Kilde: Analyse & Tal 2016  
Antal: 3811, alle udeboende

# 1. Boligsituation i dag

- Boligmarkedet er presset. Svært for studerende- elever- lærlinge og socialt udsatte at finde boliger i studiebyerne
- Nordea laver hvert år et **minimumsbudget** for studerende. I det seneste er der godt 3000 kr i underskud hvis den studerende ikke har andre indtægter end SU og boligstøtte (Nordea, september 2018)
- Der er behov for flere betalelige, bæredygtige boliger i og omkring studiebyerne
- Vi har ikke noget imod Airbnb og andre, vi har noget imod den skævvridning, det giver, at tage lejligheder og værelser ud af et presset marked.





## 2. Værelses-undtagelsen

- Vi har svært ved at se ræsonnementet for det.
- Forventer stor substitution til airbnb.
- Virker skræddersyet til at ramme studerende mf.
- Give skæve incitamentsstrukturer.



### 3. Udlejningsloftet

- Kunne man opbløde de 70 dage, evt. give mulighed for den enkelte kommune til at dispensere nedad.
- 70 dage er væsentligt højere end danskernes gennemsnitlige ferieperiode. Hvad har det så med deleøkonomi at gøre?



## 4. Processen

- Vi ønsker os en proces hvor studerende, elever og lærlinge bliver hørt
- Vi frygter, hvad der sker, hvis man først har sat skibet i søen.



## 5. Spørgsmål?

Ellers kontakt mig på [soren@dsfnet.dk](mailto:soren@dsfnet.dk)

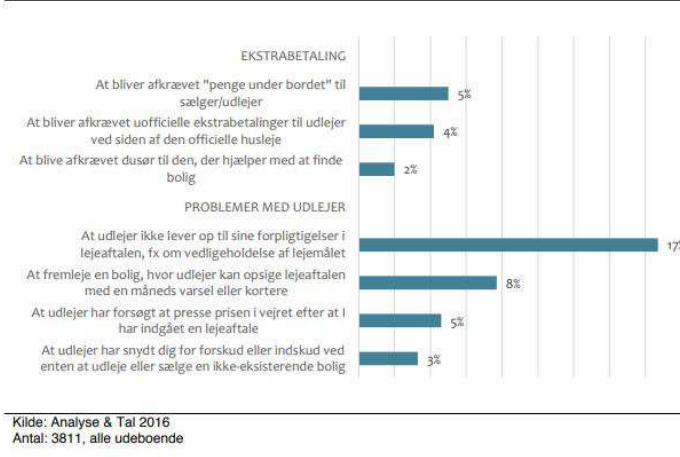




## Udsat for boligsvindel

I figuren nedenfor er en opgørelse over andelen af elever og studerende, der har oplevet forskellige problemer eller være blevet udsat for svindel i forbindelse med et leje af deres bolig.

**Figur 34: Andel, der har været udsat for snyd ifm. lejemål**



(6) Evt.

