

Betænkning afgivet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den [28. marts 2019]

Udkast  
til  
**Betænkning**  
over

**Forslag til lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og byggeoven**

(Udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.)

[af erhvervsministeren (Rasmus Jarlov)]

**1. Ændringsforslag**

Der er stillet 6 ændringsforslag til lovforslaget. Erhvervsministeren har stillet ændringsforslag nr. 1, 3, 5 og 6. Socialistisk Folkeparti har stillet ændringsforslag nr. 2 og 4.

**2. Indstillinger**

◇  
Inuit Ataqatigiit, Nunatta Qitornai, Tjóðveldi og Javnaðarflokkurin havde ved betænkningssagens afgivelse ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske bemærkninger i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

**3. Politiske bemærkninger**

<Parti/partier>

◇

<Parti/partier>

◇

**4. Ændringsforslag med bemærkninger**

Ændringsforslag

Til § 1

Af *erhvervsministeren*, tiltrådt af ◇:

1) I den under nr. 4 foreslåede affattelse af § 5 indsættes efter »pr. kalenderår«: », jf. dog § 6, stk. 1«. [Tydeliggørelse af sammenhængen mellem § 5 og § 6, stk. 1]

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af ◇:

2) I den under nr. 4 foreslåede affattelse af § 6 affattes *stk. 1* således:  
»Kommunalbestyrelsen kan beslutte at hæve eller sænke grænsen i § 5 for udlejning af ejeres eller brugeres fulde helårsbolig, dog således at udlejningsgrænsen maksimalt må fastsættes til 100 dage.«  
[Mulighed for både at hæve eller sænke grænsen for udlejning af ejeres eller brugeres fulde helårsbolig]

Af *erhvervsministeren*, tiltrådt af ◇:

3) I den under nr. 5 foreslåede affattelse af § 5 indsættes i *stk. 3, 1. pkt.*, efter »i helårsboligen«: »til ferie- og fritidsformål m.v.«.  
[Tydeliggørelse af, at bestemmelsen kun vedrører udlejning af husrum til ferie- og fritidsformål m.v.]

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af ◇:

4) I den under nr. 6 foreslåede affattelse af § 6 affattes *stk. 1* således:  
»Kommunalbestyrelsen kan beslutte at hæve eller sænke grænsen i § 5, stk. 2 og 3, for udlejning af ejeres eller bruge-

res fulde helårsbolig, dog således at udlejningsgrænsen mindst må fastsættes til 30 dage og maksimalt til 100 dage.«  
[Mulighed for både at hæve eller sænke grænsen for udlejning af ejeres eller brugeres fulde helårsbolig]

Af *erhvervsministeren*, tiltrådt af <>:

#### Til § 5

5) I *stk. 1* ændres »stk. 3« til: »stk. 2«.

[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 6]

6) *Stk. 2 og 3* affattes således:

»*Stk. 2.* § 50, *stk. 5*, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, som affattet ved denne lovs § 2, nr. 1, har virkning fra den 1. januar 2018.

*Stk. 3.* Erhvervsministeren fastsætter tidspunktet for ikrafttrædelse af § 5 og § 6 i lov om sommerhuse og camping m.v. som affattet ved denne lovs § 1, nr. 5 og 6.«

[Ændring i bestemmelse(r)nes rækkefølge]

#### B e m æ r k n i n g e r

##### Til nr. 1

Det foreslås, at der indsættes en henvisning til § 6, *stk. 1*, i forslaget § 5, som affattet ved det fremsatte lovforslags § 1, nr. 4. Formålet hermed er at tydeliggøre sammenhængen mellem § 5 og § 6, *stk. 1*, som består i, at kommunalbestyrelsen efter § 6, *stk. 1*, kan beslutte at hæve grænsen i § 5.

##### Til nr. 2

Det foreslås at ændre § 6, *stk. 1*, på en sådan måde, at kommunalbestyrelsen får mulighed for at kunne hæve eller sænke grænsen i § 5 for udlejning af ejerens eller brugerens fulde helårsbolig, dog således at udlejningsgrænsen maksimalt må fastsættes til 100 dage.

Kommunalbestyrelsens beslutning skal som udgangspunkt træffes i ét kalenderår med virkning fra et kommende kalenderår. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at træffe en ny beslutning for hvert kalenderår. Den senest truffene beslutning er gældende, indtil kommunalbestyrelsen træffer en ny beslutning.

Kommunalbestyrelsen kan ved ny beslutning ændre en fastsat grænse i både op- og nedadgående retning inden for rammerne af bestemmelsen, hvis forudsætningerne for en tidligere truffet beslutning har ændret sig. Kommunalbestyrelsen kan herunder beslutte, at grænsen fastsættes til nul dage pr. kalenderår, hvorved der indføres et de facto udlejningsforbud frem til erhvervsministerens ikraftsættelse af § 5 og § 6 som affattet ved det fremsatte lovforslags § 1, nr. 5 og 6, jf. samme lovforslags § 4, *stk. 3*.

##### Til nr. 3

Med forslaget til ændring af § 5, *stk. 3*, 1. pkt., som affattet ved det fremsatte lovforslags § 1, nr. 5, indsættes en henvisning til ferie- og fritidsformål m.v. i bestemmelsen. Formålet hermed er at tydeliggøre, at den udlejning af husrum, som bestemmelsen omhandler, kun er udlejning af husrum

til ferie- og fritidsformål m.v. og ikke enhver udlejning af husrum.

##### Til nr. 4

Den foreslåede § 6, *stk. 1*, er en nyaffattelse af den § 6, *stk. 1*, som er affattet ved ændringsforslag nr. 1, og erstatter denne ved erhvervsministerens ikraftsættelse af bestemmelsen, jf. § 4, *stk. 3*, i det fremsatte lovforslag.

Af den foreslåede bestemmelse fremgår, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at hæve eller sænke grænsen i § 5, *stk. 2 og 3*, for udlejning af udlejning af ejerens eller brugerens fulde helårsbolig, dog således at udlejningsgrænsen mindst må fastsættes til 30 dage og maksimalt til 100 dage.

Kommunalbestyrelsen kan ikke beslutte at hæve eller sænke grænsen på 30 dage i § 5, *stk. 1*.

Kommunalbestyrelsens beslutning skal som udgangspunkt træffes i ét kalenderår med virkning fra et kommende kalenderår. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at træffe en ny beslutning for hvert kalenderår. Den senest truffene beslutning er gældende, indtil kommunalbestyrelsen træffer en ny beslutning.

Kommunalbestyrelsen kan ved ny beslutning ændre en fastsat grænse i både op- og nedadgående retning, inden for rammerne af bestemmelsen, hvis forudsætningerne for en tidligere truffet beslutning har ændret sig. Kommunalbestyrelsen må dog ikke fastsætte en lavere grænse end 30 dage og ikke højere grænse end 100 dage.

Hvis kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at nedsætte en tidligere fastsat grænse, må denne beslutning tidligst få virkning fra et kommende kalenderår.

Kommunalbestyrelsens beslutninger bør træffes i tilstrækkelig god tid til, at ejere og brugere kan nå at indrette sig på de nye grænser.

##### Til nr. 5

Det foreslås at ændre henvisningen i § 4, *stk. 1*, fra *stk. 3* til *stk. 2*. Den foreslåede ændring er en lovteknisk konsekvensændring som følge af forslaget om at bytte om på rækkefølgen af § 4, *stk. 2 og 3*, jf. bemærkningerne neden for til ændringsforslag nr. 6.

##### Til nr. 6

Det foreslås at nyaffatte bestemmelserne i det fremsatte lovforslags § 4, *stk. 2 og 3*.

Formålet med den foreslåede ændring er alene at bytte om på rækkefølgen af de to bestemmelser, så ikrafttrædelsesbestemmelsen kommer til at stå før virkningsbestemmelsen. Der er ikke foretaget indholdsmæssige ændringer af de to bestemmelser, som er identiske med bestemmelserne i det fremsatte lovforslag.

Af det foreslåede *stk. 2* fremgår, at erhvervsministeren fastsætter tidspunktet for ikrafttrædelse af § 5 og § 6 i lov om sommerhuse og camping m.v. som affattet ved det fremsatte lovforslags § 1, nr. 5 og 6. Det er en forudsætning for bestemmelsens anvendelse, at den nødvendige digitale indberetningsløsning til brug for formidlingsvirksomhedernes indberetninger af ejerens og brugerens indtægter fra udlejning af deres helårsboliger er udviklet. Udviklingen heraf

forestås i Skatteministeriet. Det forventes, at den digitale indberetningsløsning foreligger den 1. januar 2021. Når den digitale indberetningsløsning foreligger, vil erhvervsministeren derfor sætte bestemmelserne i kraft.

Af den foreslåede bestemmelse i *stk. 3* fremgår det, at § 50, stk. 5, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene som affattet ved det fremsatte lovforslags § 2, nr. 1, får virkning fra den 1. januar 2018.

Bestemmelsen kan dog først håndhæves fra lovforslagets ikrafttræden den 1. maj 2019. Dette får den virkning, at i kommuner, hvor kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder, og hvor en borger uden samtykke efter boligreguleringslovens § 50, stk. 1, har udlejet sin helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. i 2018, og der i den forbindelse rejses tilsynssager, skal disse sager genoptages og revurderes. Denne genoptagelse og revurdering kan først ske fra den 1. maj 2019, når afkriminaliseringen af dette forhold træder i kraft.

I straffesager om overtrædelse af § 50, stk. 5, der er rejst, men ikke endeligt påkendt, bortfalder strafbarheden ved lovovertrædelsen (medmindre de nugældende regler er overtrådt), jf. straffelovens § 3, stk. 1.

I straffesager om overtrædelse af § 50, stk. 5, der er endeligt påkendt, men hvor den idømte straf ikke er fuldbyrdet eller kun delvist fuldbyrdet, bortfalder straffen, der ikke er fuldbyrdet, jf. straffelovens § 3, stk. 2, 1. pkt.

Den dømte kan forlange, at spørgsmålet om straffens bortfald ved påtalemyndighedens foranstaltninger indbringes for den ret, der har påkendt sagen i første instans, jf. straffelovens § 3, stk. 2, 2. pkt.

Afgørelsen træffes ved kendelse, jf. straffelovens § 3, stk. 2, 3. pkt.

Straffesager om overtrædelse af § 50, stk. 5, der er endeligt påkendt og fuldbyrdet, anses for afsluttet og bliver ikke berørt af § 4, stk. 2, som affattet ved dette lovforslags § 4, nr. 2.

## 5. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 27. februar 2019 og var til 1. behandling den 12. marts 2019. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget.

### *Oversigt over lovforslagets sagsforløb og dokumenter*

Lovforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under lovforslaget på Folketingets hjemmeside [www.ft.dk](http://www.ft.dk).

### *Møder*

Udvalget har behandlet lovforslaget i <antal> møder.

### *Høringssvar*

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og erhvervsministeren sendte den 19. februar

2019 dette udkast til udvalget, jf. ERU alm. del – bilag 166. Den 27. februar 2019 sendte erhvervsministeren høringssvarene og et høringssnotat til udvalget.

### *Bilag*

Under udvalgsarbejdet er der omdelt <6> bilag på lovforslaget.

### *Skriftlige henvendelser*

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget <1> skriftlig henvendelse om lovforslaget.

### *Deputationer*

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget <antal> deputationer, der mundtligt har redegjort for deres holdning til lovforslaget.

### *Spørgsmål*

Udvalget har under udvalgsarbejdet stillet <5> spørgsmål til erhvervsministeren til skriftlig besvarelse, som ministeren har besvaret.

### *Evaluering af loven*

Erhvervsministeren har i sit svar på L 188 – spørgsmål 3 givet uddybet oplysninger om rammerne for den evaluering af reglerne om korttidsudlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v., som ifølge lovforslaget skal foretages i 2022.

Ministeren oplyser bl.a., at evalueringen skal ske, når den automatiske indberetningsløsning har virket i et år, og at det er forventningen, at indberetningsløsningen foreligger den 1. januar 2021, og at evalueringen på den baggrund kan udføres i løbet af 1. halvår 2022.

Erhvervsministeren har i sit svar på L 188 – spørgsmål 2 oplyst følgende specifikt vedr. evaluering af erfaringerne med værelsesudlejning:

»Evaluering af erfaringerne med værelsesudlejningen vil blive igangsat allerede i andet halvår 2019 med henblik på at vurdere om de foreslåede regler om værelsesudlejning er udformet hensigtsmæssig. Den lidt korte tidshorisont for evalueringen skal ses som en afvejning af på den ene side et ønske om at adressere de bekymringer, som enkelte har udtrykt i denne forbindelse, og på den anden side et ønske om at sikre, at evalueringen kan basere sig på et trods alt tilstrækkeligt omfang af indvundne erfaringer og data. Det forventes, at rammerne for evalueringen vil bestå i de konkrete erfaringer, som Erhvervsstyrelsen har indhentet i forbindelse med sin tilsynsførelse, kombineret med erfaringer fra berørte høringsspartner og kommuner«.

Ministeren har i svarene endvidere tilkendegivet, at ville orientere udvalget om begge evalueringers resultater, så snart disse foreligger.

*Hans Kristian Skibby (DF) Mette Hjermand Dencker (DF) Jan Rytkjær Callesen (DF) Merete Dea Larsen (DF)*

*Tilde Bork (DF) Dorthe Ullemose (DF) Torsten Schack Pedersen (V) Preben Bang Henriksen (V) Carl Holst (V)*

*Hans Christian Schmidt (V) Erling Bonnesen (V) Jane Heitmann (V) May-Britt Katstrup (LA) Joachim B. Olsen (LA) nfm.*

*Anders Johansson (KF) Erik Christensen (S) Karin Gaardsted (S) Peter Hummelgaard Thomsen (S) Kaare Dybvad (S)*

*Morten Bødskov (S) fmd. Rasmus Horn Langhoff (S) Thomas Jensen (S) Malou Lunderød (S) Pelle Dragsted (EL)*

*Rune Lund (EL) Rasmus Nordqvist (ALT) Ida Auken (RV) Lisbeth Bech Poulsen (SF) Karsten Hønge (SF)*

Inuit Ataqatigiit, Nunatta Qitornai, Tjóðveldi og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Socialdemokratiet (S)	46	Socialistisk Folkeparti (SF)	7
Dansk Folkeparti (DF)	37	Det Konservative Folkeparti (KF)	6
Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	34	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Enhedslisten (EL)	14	Nunatta Qitornai (NQ)	1
Liberal Alliance (LA)	13	Tjóðveldi (T)	1
Alternativet (ALT)	10	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Radikale Venstre (RV)	8		