



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 5. marts 2019
J. nr. 2019-1216

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 1. marts 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 153 - Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Hønge (SF).

Spørgsmål nr. 37:

Det anføres i bemærkningerne til lovforslaget s.12 (pkt. 2.1.2.): ” Ved udvikling af arealerne forstås bl.a. omdannelse og salg på markedsvilkår af arealerne til byudvikling med henblik på etablering af boliger mv. Udvikling af arealerne skal således ske efter samme model som selskabets øvrige udviklingsområder.” Kan det ministeren præcisere, hvad der skal forstås ved udtrykket ”salg på markedsvilkår” når eksempelvis Københavns Kommune gentagne gange har udtrykt ønske om, at en større andel af boligbyggeriet (25 pct.) skulle opføres som alment byggeri?

Svar:

Ved ”salg på markedsvilkår” forstås, at By & Havn skal sælge til den bedst mulige pris, som selskabet kan opnå på markedet, hvor By & Havn konkurrerer med andre aktører. Det betyder med andre ord, at det ikke er ejerne (staten og Københavns Kommune), men markedet der fastsætter priseniveauet.

I forhold til andelen af alment byggeri giver planloven Københavns Kommune, som planmyndighed, mulighed for at fastlægge, at op til 25 % af de nyplanlagte boliger skal være almene boliger på baggrund af en planlægningsmæssig begrundelse.

Det er således op til Københavns Kommune som planmyndighed at sikre almene boliger i den kommende planlægning. Disse regler gælder for By & Havn som for alle andre aktører på markedet.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen