



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 5. marts 2019
J. nr. 2019-1216

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 1. marts 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 153 - Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Hønge (SF).

Spørgsmål nr. 36:

Vil ministeren fremsende udvalget eventuelle notater, herunder notater fra Københavns Kommune, der behandler spørgsmålet om erstatningspligt for friholdelsen af Ørestad Fælled Kvarter for bebyggelse?

Svar:

Københavns Kommune har fået udarbejdet en vurdering af erstatningsspørgsmålet af advokatfirmaet Horten. Ministeriet er dog ikke i besiddelse af denne vurdering.

Københavns Kommune har overfor ministeriet oplyst, at den overordnede konklusion er gengivet i undersøgelsen, august 2018 side 25:

https://www.kk.dk/sites/default/files/yderligere_undersoegelse_af_alternative_byggemuligheder_til_oerestad_faelled_kvarter_o.pdf

Ministeriet kan bekræfte, at By & Havn, også efter ministeriets vurdering, har ret til en erstatning/kompensation for Ørestad Fælled Kvarter, som ikke - som forudsat - kan bebygges.

Ørestad Fælled Kvarter ejes af By & Havn og har været forudsat bebygget siden starten af 1990'erne. Idet Københavns Kommune ikke som forudsat kan tilvejebringe den fornødne lokalplan for området, har Københavns Kommune i stedet en forpligtelse til at tilvejebringe alternative byggefelter som erstatning for Ørestad Fælled Kvarter – alternativt skal Københavns kommune kompensere By & Havn økonomisk for den manglende indtjening, som det vurderes at udviklingen af Ørestad Fælled Kvarter vil indebære for By & Havn.

På den baggrund har Københavns Kommune undersøgt et omfattende antal byggefelter. På baggrund af denne undersøgelse, som kan findes på Københavns Kommunes hjemmeside, har et bredt flertal i Københavns Borgerrepræ-



sensation indgået en aftale om erstatning for det aflyste byggeri på Ørestad Fælled Kvarter i forbindelse med Københavns Kommunes budgetaftale for 2019.

Side 2/2

Regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre har den 25. oktober 2018 indgået en tilsvarende aftale om erstatning for byggeriet på Ørestad Fælled Kvarter, som skal sikre at Københavns Kommunes aftale kan realiseres.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen