



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

17. april 2019

Besvarelse af spørgsmål 49 alm. del stillet af udvalget den 19. marts 2019.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere Fælles udspillet fra Landdistrikternes Fællesråd og Finans Danmark om ejendomsmarkedet i landdistrikterne, jf. ULØ alm. del - bilag 72?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Det er en vigtig prioritet for regeringen, at der er gode rammer for vækst og udvikling i hele Danmark. Regeringen deler Landdistrikternes Fællesråd og Finans Danmarks interesse i at understøtte en positiv udvikling i landdistrikterne, herunder på ejendomsmarkedet.

Det glæder mig derfor også, at tallene underbygger billedet af fremgang på boligmarkedet. Antallet af solgte boliger er steget i alle landets kommuner siden 2013, og langt størstedelen af kommunerne har oplevet en stigning på mere end 40 pct.

Landdistrikternes Fællesråd og Finans Danmark har i udspillet fremsat syv forslag. Jeg ser spændende elementer i udspillet, men finder også visse udfordringer.

Regeringen kan skabe gode rammer for vækst og udvikling, men ikke alene drive udviklingen i landdistrikterne. Kommuner, lokalsamfund, det private erhvervsliv og den finansielle sektor er også nødvendige parter. Jeg synes derfor det ville have været positivt, hvis der i udspillet også havde været et afsnit om hvad Landdistrikternes Fællesråd og Finans Danmark selv vil gøre for at styrke den positive udvikling i landdistrikterne. Dette skal også ses i lyset af, at udspillet tilkendegiver, at den finansielle sektor spiller en vigtig rolle for virksomheder og boligejere i landdistrikterne.

Konkret vil jeg gerne henvise til min besvarelse af ULØ alm. del – spm. 50, som indeholder en vurdering af de økonomiske konsekvenser for hvert af de syv forslag. I den forbindelse vil jeg gerne fremhæve, at regeringen allerede har gennemført flere tiltag, der understøtter en bedre balance mellem udbud og efterspørgsel på ejendomsmarkedet. Regeringen har fx styrket nedrivningsindsatsen markant, således at der med finanslo-

ven 2019 er omprioriteret midler, så der i alt er ca. 450 mio. kr. i statslig medfinansiering til renoverings- og nedrivningsindsatsen i de næste fire år. Dette er sket efter anbefaling fra Udvalget for levedygtige landsbyer.

Herudover har regeringen med udspillet ”Vækst og udvikling i hele Danmark” fra november 2015 igangsat mere end 120 initiativer, der skal gøre det lettere og mere attraktivt at bo, arbejde og leve i alle dele af landet. Initiativerne omfatter blandt andet modernisering af planloven, flytning af statslige arbejdspladser mv. og i dag er der eksekveret på 118 af initiativerne.

Det er blot eksempler på nogle af regeringens tiltag, der direkte eller indirekte skal understøtte en bedre balance samt større sikkerhed og omsættelighed på ejendomsmarkedet i landdistrikterne.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov