



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 16. november 2018
J. nr. : 2018-5876

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 1. november 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kaare Dybvad (S).

Spørgsmål nr. 62:

Vil ministeren oplyse, hvad salgsprisen pr. kvadratmeter er for de private udlejningsboliger i hver af de københavnske brokvarterer?

Svar:

Til brug for besvarelsen har jeg indhentet bidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”For at belyse spørgsmålet er der taget udgangspunkt i private udlejningsejendomme, som er solgt i frit salg i perioden fra og med 2016 og frem til oktober 2018, og hvor der mindst er 7 udlejningslejligheder i ejendommen. Mange københavnske udlejningsejendomme består af både boliger og erhverv. Da det er kvadratmeterprisen for private udlejningsboliger, som er fokus for besvarelsen, ses der bort fra de solgte private udlejningsejendomme, hvor erhvervsarealet udgør en tredjedel eller mere af det samlede bolig- og erhvervsareal.

I datagrundlaget indgår i alt 91 solgte private udlejningsejendomme med et samlet boligareal på 144.289 m² og et samlet erhvervsareal på 19.988 m².

Aftabel 1 fremgår salgsprisen fordelt på de fire områder København V, København N, København Ø og København S. Salgsprisen er opgjort pr. boligkvadratmeter og pr. bolig- og erhvervskvadratmeter.



Tabel 1. Den gennemsnitlige salgspris pr. kvadratmeter for større private udlejningsejendomme handlet i perioden fra og med 2016 – oktober 2018

Side 2/2

Område	Kr. pr. bolig-m ²	Kr. pr. bolig- og erhvervs-m ²	Antal solgte ejendomme
København V	26.871	23.169	23
København N	28.211	23.698	26
København Ø	29.067	26.020	31
København S	23.034	20.877	11
I alt	27.538	24.014	91

A.n.m.: I datagrundlaget indgår private udlejningsejendomme, som er solgt i frit salg i perioden fra og med 2016 og frem til oktober 2018, og hvor der mindst er 7 udlejningslejligheder i ejendommen. Der er i øvrigt set bort fra de solgte ejendomme, hvor erhvervsarealet udgør en tredjedel eller mere af det samlede bolig- og erhvervsareal.

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens boligstatistiske database, Bygnings- og Boligregistret (BBR) og Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR).

Af tabellen fremgår, at den gennemsnitlige salgspris udgør ca. 27.500 kr. pr. boligkvadratmeter. Salgsprisen varierer på tværs af områder, fra godt 23.000 kr. pr. boligkvadratmeter i København S til knap 29.100 kr. pr. boligkvadratmeter i København Ø. Gennemsnitsprisen pr. bolig- og erhvervskvadratmeter er 24.014 kr. Variationen fremgår af tabellen.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen