



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 25. marts 2019  
J. nr. 2019-1565

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 7. marts 2019 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Gjerskov (S).

**Spørgsmål nr. 456:**

Vil ministeren redegøre for, hvor mange ejendomme der er eksproprieret i forbindelse med Frederikssundsmotorvejens forlængelse? Ministeren bedes herunder begrunde, hvorfor nogle ejendomme eksproprieres, mens andre efterlades i uvished, ligesom 'Falkærgård' ved Gundsømagle.

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Vejdirektoratet, som har oplyst følgende:

”Der er overtaget 17 ejendomme på 3. etape af Frederikssundsmotorvejen ved fremrykket ekspropriation.

Ejere af ejendomme kan ud fra reglerne i anlægsloven for anlæg af Frederikssundsmotorvejen, anmode om overtagelse af en hel ejendom. Kriterierne fremgår af anlægsloven, samt nu også af § 45 i lov om offentlige veje m.v.

”§ 45. Transportministeren kan efter anmodning fra ejeren i særlige tilfælde overtage en ejendom, der berøres særligt indgribende af en projekterings- eller anlægsaktivitet i forbindelse med projekteringen eller anlægget af nye statsvejsanlæg eller ændring af bestående statsvejsanlæg, før tidspunktet for de ordinære ekspropriationer, hvis ejendommen ikke kan afhændes på normale vilkår.”

Kriterierne for overtagelse før tidspunktet for de ordinære ekspropriationer er nærmere uddybet i bemærkningerne til lovforslagene, og kan sammenfattes til:

1) Ejendommen berøres særligt indgribende af en projekterings- eller anlægsaktivitet, hvor der er betydelig risiko for, at ejendommen senere vil skulle totaleksproprieres eller deleksproprieres i et omfang, som vil påføre ejeren væsentlige ulemper og have et betydeligt omfang.



2) Særlige tilfælde vil f.eks. sige, at ejeren har særlige personlige årsager til at ønske ejendommen overtaget før de ordinære ekspropriationer. Disse grunde kan være f.eks. være sygdom, alder, familieførøgelse eller andre sociale årsager. Særlige tilfælde kan f.eks. også være for at afværge væsentlige økonomiske konsekvenser for en erhvervsvirksomhed.

3) Ejendommen kan ikke afhændes på normale vilkår, f.eks. når det er dokumenteres ved en erklæring fra en ejendomsmægler.

Der er tale om kumulative betingelser, som alle skal være opfyldt.

Ejere af ejendomme, der ikke opfylder kriterierne for overtagelse, får afslag på deres anmodning. Et afslag i forbindelse med sager om fremrykket overtagelse af en hel ejendom, der berøres af Frederikssundmotorvejens forlængelse, er der mulighed for at få efterprøvet ved at klage til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Afslag på overtagelse er ofte begrundet i, at ejendommen ikke ud fra kriterierne i loven og ekspropriationspraksis ville kunne forventes at blive totalekspropriet. Vurderes ejendommen som følge af projektet at blive påført visse gener i form af afståelse, omlægning af arealer, samt støj og nærhed mv., vil sagen blive vurderet som et spørgsmål om ekspropriationserstatning. Denne erstatningsudmåling, når der således ikke er tale om en fremrykket overtagelse, gennemføres i forbindelse med projektets realisering, hvor det er Ekspropriationskommissionen der tager stilling til disse forhold.”

Med henvisning til min tidligere besvarelse af spørgsmål S 604, kan jeg ikke udtale mig nærmere om den specifikke sag, da Transport-, Bygnings- og Boligministeriet er klagemyndighed for Vejdirektoratets afgørelser om forlods overtagelser efter anlægsloven for Frederikssundmotorvejen.

Regeringen og Dansk Folkeparti er blevet enige om en langsigtet plan for investeringer i landets infrastruktur, hvor igangsættelsen af den 3. etape af Frederikssundmotorvejen planlægges til 2022. I forbindelse med detailprojektering af anlægget skal projektet forelægges en uafhængig ekspropriationskommission (her anført af Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne), der træffer beslutning om, hvordan projektet og ekspropriationen nærmere skal gennemføres. Det vil i sidste ende være ekspropriationskommissionen, der træffer afgørelse om, hvorvidt og i hvilket omfang ejendommen Falkærgård skal eksproprieres i forbindelse med anlæggelsen af motorvejen.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen