



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 16. november 2018  
J. nr. 2018-5582

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 22. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Carolina Magdalene Maier (ALT).

**Spørgsmål nr. 42:**

Vil ministeren fremlægge de beregninger, som regeringen hidtil har lagt til grund for samtlige dele af projekterne præsenteret den 5. oktober 2018 vedrørende ny bydel, metro, havnetunnel m.v. i København?

**Svar:**

Som det fremgår af principaftalen om Lynetteholmen, er udgangspunktet for anlæg af øen og etablering af den nødvendige infrastruktur, at projektet samlet set kan finansieres af egne indtægter.

Der skal nu gennemføres en VVM-undersøgelse af jordopfyldet, og der skal gennemføres forundersøgelser af infrastrukturen – Østlig Ringvej og metrobetjening – samt finansielle analyser mv. af projektet.

Alle beregninger vil således blive konsolideret i forbindelse med de nærmere undersøgelser af projektet. På den baggrund vil parterne drøfte den konkrete udformning af projekterne. Statens udgangspunkt for drøftelserne er de økonomisk mest hensigtsmæssige løsninger for infrastrukturprojekterne.

Anlæg af Lynetteholmen forventes samlet set at være selvfinansierende, idet indtægter fra modtagelse af overskudsjord (ca. 1 mia. kr.) kan finansiere omkostninger til etablering af spuns i øens omkreds (ligeledes ca. 1 mia. kr.).

Nettoomkostningen for metrobetjening af området ved en forlængelse af Nordhavnsmetroen, det vil sige anlægsomkostninger fratrukket billetindtægter, skønnes samlet set at beløbe sig til omkring 2 mia. kr.

Østlig Ringvejskønnes at koste omkring 20 mia. kr., jf. den strategiske analyse af projektet fra 2013. Omkostninger til drift, vedligehold og betalingssystem for Østlig Ringvejskønnes at beløbe sig til omkring 2 mia. kr.



Indtægtssiden vil blandt andet bestå af brugerbetaling fra bilisterne, der benytter Østlig Ringvej, byudvikling af Lynetteholmen og af andre arealer i området, indtægter fra parkering, havnedrift mv. samt økonomiske bidrag fra Refshaleøens Ejendomsselskab A/S og andre private grundejere i området. Infrastrukturen er netop en forudsætning for at kunne byudvikle private såvel som offentlige grunde og dermed for værdiskabelsen herfor.

På det nuværende grundlag er det vurderingen, at den samlede værditilvækst inklusive bidrag fra private grundejere kan finansiere anlæg af Lynetteholmen og etablering af Østlig Ringvej og metrobetjening. De nærmere undersøgelser vil kvalificere delprojekterne og dermed også den samlede økonomi i projektet.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen