



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 14. marts 2019
J. nr. 2019-1265

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 20. februar 2019 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Magnus Heunicke (S).

Spørgsmål nr. 408:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen fra Mette Østergaard Nielsen, Rønnede vedrørende byggeriet af den nye motorvej Næstved-Rønnede, jf. TRU alm. del - bilag 203.

Svar:

Mette Østergaard Nielsen oplyser, at hun bor i et hus på Ny Næstvedvej i Rønnede, som er lejet af Gissselfeld, og spørger til, hvordan hun er stillet, hvis ejendommen skal eksproprieres i forbindelse med anlæg af en motorvej mellem Næstved og Rønnede.

Hvis Ekspropriationskommissionen vælger at ekspropriere en beboelsesejendom, og lejer dermed opsiges som følge af ekspropriation, har lejeren ret til en erstatningsbolig i henhold til lejelovens § 85 a, stk. 1, jf. dog § 85 c. I henhold til lejelovens § 85 a, stk. 2, er det kommunalbestyrelsen, som anviser erstatningsboligen. Den anviste erstatningsbolig skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme værelsesantal som husstandens tidligere bolig. Desuden har lejere, som kommunalbestyrelsen har pligt til at anvise en erstatningsbolig efter § 85 a ret til godtgørelse af rimelige og dokumenterede flytteudgifter.

Vejdirektoratet har desuden oplyst følgende:

”En ekspropriationsproces igangsættes først, når projektet er besluttet og finansieret, og der er vedtaget en anlægslov for projektet.

Den valgte linjeføring (Forslag A) kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside, under projekter, hvor det er muligt at se skalerbart kort og søge ejendomme via adresse. Kortet kan findes via dette link:

<http://vmm.vd.dk/naestved#pos=683729.0:6128130.0:5>



Hvis det i forbindelse med gennemførelse af projektet for anlæg af ny motorvej mellem Næstved og Rønnede besluttet, at en bolig skal totaleksproprieres, tager Ekspropriationskommissionen stilling til forhold vedrørende ejer og eventuelle lejere og brugere af ejendommen.”

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen