



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 25. februar 2019  
J. nr. 2019 - 940

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 5. februar 2019 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Hønge (SF).

**Spørgsmål 388:**

I forlængelse af svar på TRU alm. del – spørgsmål 239 bedes ministeren oplyse, hvorvidt en kommune kan omgøre en tidligere beslutning om etablering af parkeringspladser i forbindelse med et byggeri – f.eks. 20 år efter dette byggeri, herunder om kommunen kan beslutte, at der alligevel ikke skal etableres parkeringspladser, at de skal etableres et andet sted eller, at der skal indbetales til en kommunal parkeringsfond. Endelig ønskes det oplyst, om det har betydning om parkeringspladserne aldrig er blevet etableret og brugt som parkeringspladser.

**Svar:**

Reglerne om parkering i tilknytning til byggeri fremgår af byggeloven og bygningsreglementet. Reglerne administreres af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Når en kommune i en byggetilladelse har stillet krav om etablering af parkeringspladser i tilknytning til byggeriet, gælder kravene i byggetilladelsen, indtil kommunen efter ansøgning fra bygningsejeren måtte træffe en ny afgørelse.

Et parkeringskrav kan ændres, hvis ejeren søger om en væsentlig ændret anvendelse for byggeriet, eller hvis byggeriet nedrives.

Når ejeren ansøger om en væsentlig ændret anvendelse af byggeriet, skal kommunen ud fra saglige hensyn vurdere behovet for parkering i lyset af, at bygningen har ændret anvendelse. Om der skal stilles et parkeringskrav, beror på en konkret vurdering.

Den omstændighed, at et krav om parkeringspladser i nogle år ikke er blevet opfyldt, kan ikke tillægges betydning ved kommunens vurdering. Manglende overholdelse af et parkeringskrav vil således være et ulovligt forhold.



Ejeren af bygningen kan også søge om, at parkeringskravet flyttes til en anden ejendom i nærheden, eller at der i stedet for etablering af parkeringspladser indbetales et parkeringsbidrag til en kommunal parkeringsfond. Det er i så fald en forudsætning, at den pågældende kommune har en parkeringsfond.”

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen