



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 12. februar 2019
J. nr. 2019-774

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 29. januar stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kaare Dybvad (S).

Spørgsmål 364:

Under samrådet den 10. januar 2019 om huslejestigninger som følge af en amerikansk kapitalfonds opkøb af danske boligudlejningsejendomme lovede ministeren at opdatere eksisterende tal for brugen af boligreguleringslovens § 5, stk. 2, om gennemgribende forbedrede lejemål. Vil ministeren sikre, at opdateringen kommer til at indeholde information om omfang og huslejekonsekvenser af reoveringerne fordelt på landsdele?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vil i forbindelse med opdateringen af de eksisterende tal for anvendelse af boligreguleringslovens § 5, stk. 2, også se på omfanget af henholdsvis moderniseringer og huslejestigninger fordelt på geografi.

Styrelsen påtænker at tilrettelægge og udforme den kommende undersøgelse således, at undersøgelsens resultater kan sammenlignes med den seneste undersøgelse fra 2007 om bestand mv. af såkaldte § 5, stk. 2-boliger.

Det daværende Velfærdsministerium gennemførte i 2007 en undersøgelse (Anvendelse af § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven – resultater af en spørgeskemaundersøgelse) om bestand, huslejestigninger og moderniseringsomkostninger ved genudlejning efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2. I undersøgelsen blev resultaterne blandt andet fordelt efter geografi, boligstørrelse og opførelsesår. Samme typer af analyser forventes at indgå i den kommende undersøgelse.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af TRU alm. del spørgsmål 298.”



Med venlig hilsen

Side 2/2


Ole Birk Olesen