



## Skatteministeriet

6. februar 2019  
J.nr. 2019 - 575

Til Folketinget – Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 299 af 16. januar 2019 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



### **Spørgsmål**

Private udlejere tilbyder i visse tilfælde lejere af beboelseslejemål betydelige pengebeløb for at opsige og fraflytte lejemålet, så udlejeren kan foretage en gennemgribende modernisering og genudleje til en væsentlig højere husleje efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2. Vil ministeren oplyse, hvordan et sådan pengebeløb behandles skattemæssigt?

### **Svar**

Jeg kan henholde mig til nedenstående bidrag om de gældende regler, som jeg har modtaget fra Skattestyrelsen:

”Engangsbeløb, som udlejere betaler til lejere af private beboelseslejemål for at opsige og fraflytte lejemålet, betragtes som udgangspunkt som kompensationsbeløb for opgivelse af et privat formuegode omfattet af formuesfæren. Det er et skatteretligt hovedprincip, at økonomiske fordele henhørende under den private formuesfære er skattefrie. Engangsbeløb for opsigelse og fraflytning af beboelseslejemål er således som udgangspunkt skattefrie for lejerne.

Dette er også i overensstemmelse med gældende praksis på området og fremgår udtrykkeligt af Den juridiske vejledning, afsnit C.C.2.1.6.”