



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 22. januar 2019
J. nr. 2019-19

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 2. januar 2019 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

Spørgsmål 269:

Vil ministeren redegøre for, hvad myndighederne gør for at minimere den stigende svindel med indskud til lejelejligheder, som finder sted på internettets mange boligportaler. Vil ministeren herunder redegøre for, om man i Danmark vil indføre en ordning som i Tyskland, hvor indskud/depositum sættes ind på en lukket konto, der først bliver tilgængelig, når lejligheden fraflyttes, så svindel minimeres, jf. artiklen "Boligportal efter fusk: Sæt indskuddet på en lukket konto" fra www.tv2lorry.dk den 23. oktober 2018. Der henvises i øvrigt til artiklerne "LLO om boligsvindl: Det er simpelthen for let", "25 boligsøgende snydt: Nu er denne mand i politiets søgelys" og "Ung mand sigtet for boligsvindl for mere end 300.000 kroner" fra www.tv2lorry.dk den 2. og 12 oktober 2018, som belyser, hvordan en falsk udlejer forsvinder med indskud/depositum

Svar:

Selvom de i spørgsmålet nævnte sager naturligvis er stærkt beklagelige, forløber langt hovedparten af lejeforhold uden problemer. Svindel kan desværre aldrig helt udelukkes. Agtpågivenhed ved betaling af depositum mv. vil derfor altid være påkrævet, fx ved at undlade at betale depositum før udlejer har underskrevet lejekontrakten eller besigtige lejemålet for at sikre, at udlejer rent faktisk har råderet over lejemålet.

En ordning som den skitserede tyske ordning med binding af depositum på en bankkonto indtil lejemålets ophør og uvildig kontrol med udbetaling vil medføre forøgede administrationsudgifter for udlejerne, som formentlig vil udmønte sig i lejeforhøjelser for alle lejere generelt.

Den beskrevne tyske ordning indebærer endvidere, at forrentning af depositum tilfalder lejeren. Efter den danske lovgivning tilfalder forrentningen udlejer. Hvis udlejer under hele lejeperioden ikke har adgang til depositum og renterne heraf, vil det opleves som en nedsættelse af lejen, som umiddelbart vil forrykke balancen imellem parterne.



På den baggrund finder jeg det ikke umiddelbart hensigtsmæssigt at indføre yderligere regulering. For at minimere svindel vil jeg i stedet pege på yderligere oplysning til boligsøgende, som bl.a. lejerorganisationerne kan hjælpe med.

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen