



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 9. januar 2019  
J. nr. 2018-6959

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 21. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Pelle Dragsted (EL).

**Spørgsmål nr. 268:**

Vil ministeren undersøge og oplyse, hvor mange udlejningsboliger med en udbudsleje på under 5.000 kr. om måneden, ekskl. forbrug, der findes i byerne København, Aarhus, Odense, Ålborg og Esbjerg?

**Svar:**

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Tabel 1 viser antallet af udlejningsboliger, antallet af udlejningsboliger med huslejeoplysninger og heraf med en månedlig husleje på under 5.000 kr. primo 2018. Antallet af almene boliger med en månedlig husleje på under 5.000 kr. fremgår særskilt. Opgørelsen vises for kommunerne: København, Aarhus, Ålborg, Odense og Esbjerg. Huslejen er opgjort eksklusiv udgifter til el og varme (f.eks. i form af aconto i tillæg til huslejen eller direkte forbrugsafregning med forsyningsselskabet).

Det samlede antal udlejningsboliger (ekskl. udlejede andelsboliger) i de fem kommuner var primo 2018 knap 395.000. Heraf var 185.000 boliger almene.

Der findes nøjagtige huslejeoplysninger vedrørende de almene boliger, mens huslejen for de private udlejningsboliger i højere grad hviler på et skøn, jf. nedenfor.

Almene boligorganisationer er forpligtede til at indberette huslejeoplysninger for samtlige deres boliger til Landsbyggefondens huslejerregister, som derfor indeholder huslejeoplysninger for næsten alle almene boliger. Øvrige udlejere har ikke en tilsvarende forpligtigelse.

Huslejeoplysningerne for private udlejningsboliger anslås derfor ud fra boligstøtteregisterets huslejeoplysninger: Hvis mindst én af beboerne i en ejendom



modtager individuel boligstøtte, kan der ud fra denne oplysning – med en vis usikkerhed – beregnes huslejer for hele ejendommen.

Side 2/2

Det fremgår af tabel 1, at der primo 2018 var godt 159.000 udlejningsboliger i de 5 kommuner med en husleje på under 5.000 kr. per måned. Heraf var de 93.577 boliger almene.

Herudover var der ca. 48.000 udlejningsboliger i de 5 kommuner, hvor huslejeniveauet ikke kunne anslås. Boligerne består primært af kollegieboliger og et antal mindre private udlejningsejendomme (herunder udlejede parcelhuse). En andel af disse boliger må forventes at have en husleje under 5.000 kr. om måneden.

*Tabel 1. Antallet af udlejningsboliger i alt, antallet af boliger med en husleje under 5.000 kr. pr. måned og heraf almene boliger fordelt på udvalgte kommuner. Primo 2018*

(Antal boliger)	Udlejningsboliger i alt	Med huslejeoplysninger	Med månedlig husleje på under 5.000 kr.	Heraf almene boliger med husleje under 5.000 kr.
København	153.400	132.100	53.600	23.736
Aarhus	99.600	88.900	32.500	23.101
Aalborg	59.100	52.600	28.000	17.005
Odense	56.000	49.700	29.700	18.735
Esbjerg	26.800	23.600	15.600	11.000
I alt	394.900	346.900	159.400	93.577

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen pba. huslejeoplysninger fra Landsbyggefonden (almene boliger), samt CPR, BBR og boligstøtteregetret (private udlejningsboliger) ”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen